

HAMBURG, 01. FEBRUAR 2022

DEALMELDUNG

HAMBURG
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
hamburg@gsk.de

GSK Stockmann berät Values Real Estate beim Ankauf eines Ärztehauses in Essen

Mit umfassender immobilien-, steuer- und investmentrechtlicher Begleitung hat GSK Stockmann die Values Real Estate GmbH bei dem für den institutionellen Fonds „Values Health Invest“ vorgesehenen Erwerb des Ärztehauses Essen-Altenessen beraten.

Bei dem 1990 erbauten Objekt handelt es sich um ein markantes Eckgebäude mit hoher Visibilität direkt neben dem zentral gelegenen ECE-Center. Es verfügt über rund 2.000 qm Mietfläche und 26 Tiefgaragenstellplätze. Hauptmieter ist eine Augenklinik. Daneben bieten ein Zahnarzt, eine Krankengymnastik- und eine chirurgische Praxis ihre Gesundheitsdienstleistungen an. Ein Optiker und ein Florist runden den Mietermix ab. Der Ende 2020 aufgelegte Fonds „Values Health Invest“ verfügt nach diesem Ankauf über weitere Investmentmittel in Höhe von mehr als 350 Mio. Euro.

GSK Stockmann berät Values seit vielen Jahren und hat auch diesen Deal wieder mit dem bewährten Transaktionsteam um Dr. Michael Jani zu allen immobilien-, steuer- und investmentrechtlichen Fragen des Ankaufs begleitet.

Berater Values:

GSK Stockmann: Dr. Michael Jani (Federführung, Real Estate); Associates: Vanessa Lampe (Real Estate), Nikolas Hoffmann (Öffentliches Bau- und Planungsrecht), Felix Schill (Tax).



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Jani
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
michael.jani@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Pressestelle
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
presse@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

