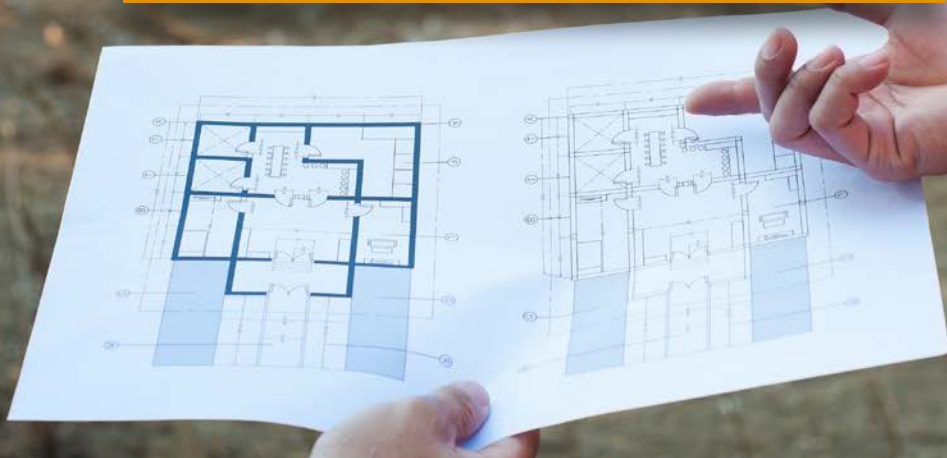


# FAKTEN – FRAGEN – FURORE



**BAULANDBOBILISIERUNGSGESETZ:  
REGULIERUNG VS. BAUBESCHLEUNIGUNG**

**31. AUGUST 2021 | BERLIN**

Eine Veranstaltung von

  
**HEUER DIALOG**  
Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

  
**GSK**  
STOCKMANN

# PROGRAMM

**09.30 UHR**

Check-in und Begrüßungskaffee

---

**10.00 UHR**

Begrüßung durch den Veranstalter

Heuer Dialog

Fachliche Leitung:

*Dr. Frank-Florian Seifert, Rechtsanwalt, Partner,  
GSK STOCKMANN*

---

**10.05 UHR**

Das Baulandmobilisierungsgesetz:

Was steht drin?

**I. Ziel und Zweck des Gesetzes**

- Staatliche Regulierung der Immobilien-Projektentwicklung
- Anlass und Gesetzgebungsverfahren

**II. Die Städtebaurechtsnovelle im Überblick**

- Die „Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt“
- Vorkaufsrechte
- Regelungen zur verbindlichen Bauleitplanung
- Regelungen für den unbeplanten Innenbereich
- Baugebote
- Das „Städtebauliche Entwicklungskonzept zur Stärkung der Innenentwicklung“
- BauNVO: Nutzungsmaße als Orientierungswerte
- Das „dörfliche Wohngebiet“

**Fragerunde mit dem Publikum**

*Marius Schäfer, Referat Städtebauförderung/Stadterneuerung, besonderes Städtebaurecht, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin*

*Dr. Tim Schwarz, Referatsleiter, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin*

*Dr. Frank-Florian Seifert, Rechtsanwalt, Partner,  
GSK STOCKMANN*

**III. Vertiefung: Der sektorale „Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung“**

**IV. Vertiefung: Das „Umwandlungsverbot“ (§ 250 BauGB)**

**Fragerunde mit dem Publikum**

---

**11.45 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

---

**12.15 UHR**

**Das Baulandmobilisierungsgesetz im Praxis-Check**

Moderierte Statements

... aus Sicht eines Projektentwicklers

*Prof. Dr. Michael Becken, Geschäftsführer,  
BECKEN Invest GmbH*

... aus Sicht der Wohnungsunternehmen

*Maren Kern, Mitglied des Vorstands, BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.*

... aus Sicht eines Investors

**Klaus Franken**, Geschäftsführender Gesellschafter,  
Catella Project Management GmbH

... aus Sicht der Kommunen

**Hilmar von Lojewski**, Beigeordneter und Leiter des  
Dezernats Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr  
des Deutschen Städtetages und Städtetages Nordrhein-  
Westfalen

... aus Sicht der Verwaltung

**Rolf Groth**, Amtsleiter Stadtentwicklungsamt und  
Fachbereichsleiter Stadtplanung, Bezirksamt Neukölln  
von Berlin

**MODERATION: Prof. Dr. Jan Kehrberg**, Partner,  
GSK STOCKMANN

## 13.30 UHR



Gemeinsames Mittagessen

## 14.30 UHR

### PANEL Placebo oder Gesetz mit vielen Nebenwirkungen?

- Baulandmobilisierungsgesetz: Auf dem Weg zu einer sozialen und ökologischen Bodenpolitik?
- Kampf um Bauland – Ist Boden für alle da?
- Gehört Grund und Boden überhaupt in private Hände?
- Wo bleibt der Planungsturbo?
- Wird Wohnraum endlich bezahlbarer?

**Sebastian Czaja**, FDP-Fraktionsvorsitzender,  
Abgeordnetenhaus von Berlin

**Stefan Evers**, Parlamentarischer Geschäftsführer der  
CDU-Fraktion und Mitglied des Abgeordnetenhauses von  
Berlin

**Diana Anastasija Radke**, Geschäftsführerin,  
KVL Bauconsult GmbH

**Prof. Dr. Harald Simons**, Mitglied des Vorstands,  
empirica ag

**Christopher Weiß**, Geschäftsführer, Glockenweiß GmbH  
**Reiner Wild**, Geschäftsführer, Berliner Mieterverein e. V. /  
Vizepräsident, Deutscher Mieterbund

**MODERATION: Stefanie Frensch**,  
Mitglied des Vorstands, Familienstiftung Becker & Kries

## 15.45 UHR



Ende des Workshops



**Stefanie Frensch**

Quelle: Becker & Kries



**Dr. Frank-Florian Seifert**

Quelle: GSK STOCKMANN



**Diana Anastasija Radke**

Quelle: KVL Group

## VERANSTALTUNGSORT

Design Offices Berlin Humboldthafen  
Alexanderufer 3-7, 10117 Berlin  
www.designoffices.de

## TERMIN

Dienstag, 31. August 2021

## GEBÜHREN

750,- EUR zzgl. gesetzl. USt. inkl. Mittagessen, Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung sowie aller freigegebenen Präsentationen. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

## HINWEISE FÜR PLANER UND ARCHITEKTEN

Hessische Planer und Architekten erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planer und Architekten aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 16.08.2021 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl.

USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](http://heuer-dialog.de/agb)) (11267-T)

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](http://heuer-dialog.de/datenschutz)

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tina Hantel  
Teamleitung Projektmanagement,  
Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-44  
[hantel@heuer-dialog.de](mailto:hantel@heuer-dialog.de)

## FAX-ANMELDUNG: 0211 463051

## ONLINE-ANMELDUNG: [HEUER-DIALOG.DE/11267](http://HEUER-DIALOG.DE/11267)

- Ja, ich melde mich verbindlich an zum Workshop „Baulandmobilisierungsgesetz“ am 31.08.2021 in Berlin
- Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50 % (= 375,- Euro) auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch. Mein Geburtsdatum: \_\_\_\_\_
- Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune (hauptamtliche kommunale Vertreter) und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. gesetzl. USt. teil.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name / Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Position / Abteilung

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
PLZ / Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift



*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*herzlich willkommen zu unserem Workshop „Baulandmobilisierungsgesetz: Mehr Regulierung oder mehr Baubeschleunigung?“.*

*Für die Entwicklung resilienter und lebendiger Quartiere ist die kommunale Bodenpolitik und Baulandentwicklung eine zentrale Voraussetzung. Angesichts rasant steigender Mieten stellt sich die Frage, ob die bestehenden Instrumente und Gesetze effektiv und zielgerichtet sind. Wir richten das Augenmerk auf das aktuelle Baulandmobilisierungsgesetz. Wir steigen tief in das neue Gesetz ein und diskutieren mit Politik, öffentlicher Hand und der Immobilienwirtschaft über das Pro & Contra für mehr Vielfalt in der Stadt.*

*Wir freuen uns, Sie in Berlin begrüßen zu dürfen.*

*Freundliche Grüße*

*Angela Rüter*

*Angela Rüter*



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

## ANMELDUNG UND AUSKÜNFT

Heuer Dialog GmbH

Postfach 30 04 51

40404 Düsseldorf

Telefon: 0211 46905-0

Telefax: 0211 463051

E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)

Internet: [heuer-dialog.de](http://heuer-dialog.de)



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe