

Frankfurt am Main, 9. März 2021

DEALMELDUNG

FRANKFURT/MAIN
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

GSK Stockmann berät Union Investment bei Erwerb von Bochum Prime

GSK Stockmann hat die Union Investment Institutional Property GmbH beim Erwerb der Campus-Immobilie Bochum Prime vom deutsch-irischen Investor Signature Capital beraten. Das Objekt besteht aus einem 1920 erstellten Gebäude und fünf weiteren Baukörpern aus dem Jahr 2005. Das Ensemble umfasst rund 25.000 Quadratmeter und ist langfristig und komplett an BP Europe vermietet, die es als Deutschlandzentrale nutzt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Union Investment erwirbt die Immobilie für den gemeinsam mit Investa Capital Management (ICM) aufgelegten Spezialfonds Urban Campus Nr.1. Bochum Prime ist das sechste Objekt im Fonds nach Ankäufen in Fürth, Nürnberg, Konstanz, Mannheim und München. Wie bei allen Objekten des Urban Campus Nr. 1 übernimmt die Investa Real Estate die Bestands- und Mieterverwaltung.

Die Campus-Immobilie liegt südöstlich des Stadtzentrums von Bochum und rund 450 Meter vom Hauptbahnhof entfernt. In südlicher und östlicher Umgebung des Objekts befinden sich Misch- und Wohngebiete. An das Gebäudeensemble grenzt nördlich direkt der Kortumpark. Insgesamt fördert die Campus-Immobilie somit einen urbanen Lebensstil, der Arbeiten und Wohnen am selben Standort miteinander verbindet.

Union Investment und Investa wurden von GSK Stockmann umfassend immobilienrechtlich und steuerrechtlich beraten. Signature Capital wurde rechtlich von Lambsdorff Rechtsanwälte beraten. Vermittelnd war Colliers International Deutschland GmbH, Düsseldorf, tätig.



Berater Union Investment:

GSK Stockmann: Dr. Michael Eggersberger (Federführung, Real Estate), Dr. Petra Eckl, Dominik Berka (beide Steuerrecht); Associates: Felix Bergfort (Real Estate), Kristina Marx (Öffentliches Recht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Eggersberger
Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003 -0
F +49 69 710003-144
michael.eggersberger@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

