

BERLIN, 25. FEBRUAR 2021

DEALMELDUNG

BERLIN

Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
berlin@gsk.de

GSK Stockmann berät FAY Projects beim Verkauf des Quartiers „Future Living“ in Leipzig

FAY Projects entwickelt auf dem Areal in der Berliner Straße 22-30 nahe des Leipziger Hauptbahnhofs ein Hotel und ein Co-Living Konzept. GSK Stockmann hat den Verkauf an das Versorgungswerk der Landesärztekammer Hessen im Wege eines Forward Deals rechtlich beraten.

Das von TCHOBAN VOSS Architekten entworfene Projekt „Future Living“ entsteht stadtnah, 600 m nordöstlich des Leipziger Hauptbahnhofs. Entlang der Berliner Straße ist eine geschlossene Bebauung mit einem Hotelriegel geplant. Das Radisson Hotel im Drei-Sterne-Superior-Segment wird über 224 Gästezimmer verteilt auf sieben Geschosse verfügen. Im Innenbereich zum Fluss Parthe hin entsteht ein Gebäudekomplex bestehend aus drei Bauteilen von fünf- bis sechs Geschossen, die durch dreistöckige Zwischengebäude verbunden werden. Dieser Gebäudekomplex wird 75 Wohnungen mit 185 Zimmern umfassen. Mieter ist die Quarters Group, die den Gebäudekomplex als Co-Living Konzept mit möblierten Apartments und Gemeinschaftsflächen betreiben wird. Im Untergeschoss wird Apcoa eine öffentliche Parkgarage mit 84 Stellplätzen betreiben. Das insgesamt 13.700 m² BGF umfassende Projekt soll Mitte 2023 fertig gestellt werden.

Ein Team um GSK Stockmann-Partner Dr. Olaf Schmechel hat FAY Projects bei dem Verkauf rechtlich und steuerlich begleitet, insbesondere bei der Verhandlung und Gestaltung des Kaufvertrags.

Berater FAY Projects:

GSK Stockmann: Dr. Olaf Schmechel (Federführung, Real Estate), Dominik Berka (Steuerrecht); Associates: Çağlayan Birkan (Real Estate)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Olaf Schmechel
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907 - 15
F +49 30 203907-44
olaf.schmechel@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

