

MÜNCHEN, 16. FEBRUAR 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Competo bei KVG-Gründung für Mezzanine-Fonds

GSK Stockmann hat den Münchner Investment- und Asset-Management-Spezialisten Competo Capital Partners bei der Gründung einer Kapitalverwaltungsgesellschaft zur Bündelung seines Mezzanine-Geschäfts umfassend rechtlich beraten. Ihren ersten als Spezial-AIF konzipierten Debt-Fonds hat die bei der BaFin registrierte Competo Capital Invest GmbH mit einem Zielvolumen von 200 Mio. Euro aufgelegt.

Der Mezzanine-Fonds fokussiert sich auf Projektentwickler in Deutschland in den Asset-Klassen Büro, Wohnen, Retail, Logistik und Hotel, die bei der Finanzierung von Immobilien-Projektentwicklungen in deutschen Top-Lagen einen erhöhten Bedarf an Eigenkapital haben oder gebundenes Kapital für neue Projekte refinanzieren wollen.

Competo plant mit der Kapitalverwaltungsgesellschaft einen Ausbau der Aktivitäten auf dem deutschen Immobilienmarkt. Zu den Startinvestoren zählen vor allem deutsche Stiftungen und Family Offices, wie beispielsweise die Körber-Stiftung, die Joachim Herz Stiftung oder das Family Office Priam. Perspektivisch sollen über die Debt-Fonds jährlich zehn bis 15 Projekte mit einem Volumen von je drei bis 20 Mio. Euro mitfinanziert werden. Erste Finanzierungen für zwei Wohnungsbauentwicklungen in Berlin und München sowie eine Büroentwicklung in München stehen bereits unmittelbar vor dem Abschluss.

GSK Stockmann hat Competo umfassend bei der Konzeptionierung, Gründung und Registrierung der Kapitalverwaltungsgesellschaft bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und der Auflage des ersten Darlehens-Fonds mit einem Team um den Partner Robert Kramer beraten. Hierzu zählen neben den investmentrechtlichen Aspekten der KVG-Gründung Fragen der steuerlichen Konzeptionierung, des Gesellschaftsrechts, des Institutsvergütungsrechts und der v.a. geldwäscherechtlichen Compliance.

Mit dem Mandat rund um die Gründung und Registrierung der Competo Capital Invest GmbH konnte GSK Stockmann seine Expertise in dem auch in Deutschland wachsenden Markt der Debt-Fonds unter Beweis stellen und die Beratungspraxis an der Schnittstelle



zwischen Immobilien- und Aufsichtsrecht unter Einbindung der von GSK im Sektor Fonds angebotenen Kompetenzen verfestigen.

Competo zählt zu den Kernmandanten von GSK Stockmann und wird bereits seit Jahren laufend im Immobilien- und Aufsichtsrecht beraten.

Berater Competo:

GSK Stockmann: Robert Kramer (Investmentrecht, Federführung), Dr. Dirk Koch (Steuerrecht), Dr. Marcel Vietor (Gesellschaftsrecht), Dr. Philipp Kuhn (Arbeitsrecht), Dr. Harald Feiler (Geldwäscheprävention/Compliance), Lisa Watermann (Investmentrecht); Associates: Stephan Wachsmuth (Steuerrecht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Robert Kramer
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 -0
F +49 89 288174-44
robert.kramer@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

