

MÜNCHEN, 15. JANUAR 2021

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Activ Group bei Baurechtsschaffung für Motorworld Rhein-Main in Rüsselsheim

GSK Stockmann hat die Activ-Group in dem Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans und dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit der Stadt Rüsselsheim zur Entwicklung des historischen Opel-Altwerks umfassend rechtlich beraten. Die Stadtverordnetenversammlung hat im September 2020 dem Bebauungsplan für die Quartiersentwicklung „Motorworld-Manufaktur“ zugestimmt und im Dezember den Bebauungsplan veröffentlicht. Damit ist das Baurecht für das Projekt mit ca. 115.000 m² Geschossfläche gesichert, das jetzt in die Phase der Umsetzung geht.

Nach den Plänen der Eigentümerin und Investorin, der Unternehmensgruppe Dünkel und ihrer Tochterfirma Activ-Group, soll auf der bahnhofsnahen Innenstadtfläche mit ihrem zum Großteil denkmalgeschützten Gebäuden das neue Stadtquartier „Motorworld-Manufaktur Rüsselsheim“ mit gemischter Nutzung aus Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Büros, Werkstätten, Hotel, Dienstleistungen und Event- sowie Ausstellungsflächen rund um hochwertige und klassische Automobilität entstehen. Die Investitionssumme für das rund 6,6 ha große ehemalige Opel-Werksgelände beträgt 100 Mio. Euro. Die Motorworld Group hat ähnliche Konzepte bereits in Stuttgart/Böblingen und Köln erfolgreich realisiert.

Die Activ-Group ist die größte Tochter der Unternehmensgruppe Dünkel mit Sitz in Schemmerhofen (Baden-Württemberg). Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Projektentwicklung von Fach- und Handelsimmobilien sowie Gewerbegebieten. Zu ihren Schwerpunkten zählt u.a. die Sanierung und Revitalisierung denkmalgeschützter Gebäude.

GSK Stockmann hat die die Activ-Group mit einem Team um den Partner Dr. Mark Butt umfassend in allen Fragen im Zusammenhang mit der komplexen Baurechtsschaffung für die Konversion des ehemaligen Industriegeländes mit denkmalgeschützter



Bebauung in ein modernes Stadtquartier mit gemischter Nutzung beraten. Hierzu waren umfangreiche Behördenabstimmungen notwendig, ein neuer Bebauungsplan aufzustellen und ein städtebaulicher Vertrag mit der Stadt Rüsselsheim abzuschließen.

GSK berät die Activ-Group bereits seit vielen Jahren bei Projektentwicklungen seit der ersten Zusammenarbeit bei der Entwicklung des Gewerbegebiets in Parsdorf bei München.

Berater Unternehmensgruppe Activ-Group:

GSK Stockmann: Dr. Mark Butt (Federführung), Alfred Gangel; Associate: Dr. Christian Kullick (alle Projektentwicklung/Öffentlicher Sektor)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Mark Butt
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174-0
F +49 89 288174-44
mark.butt@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

