

HAMBURG, 15. Januar 2021

## DEALMELDUNG

### HAMBURG

Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703-0  
F +49 40 369703-44  
hamburg@gsk.de

### Quantum investiert mit GSK Stockmann in Hamburg-Wilhelmsburg

Mit umfassender immobilien-, steuer- und investmentrechtlicher Begleitung durch GSK Stockmann hat die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH eine Light-Industrial-Immobilie im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg erworben. Das Multi-Tenant-Objekt liegt auf einem rund 12.200 qm großen Grundstück in der Dratelnstraße 20 und ist nahezu voll vermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie ist in zwei Gebäudeteile gegliedert. Der 1990 errichtete Altbau umfasst eine Mietfläche von ca. 1.800 qm, auf das 2003 fertiggestellte Bauteil entfallen rund 7.100 qm. Die Logistik- und Produktionsimmobilie liegt verkehrstechnisch günstig nur 15 Minuten von der Hamburger Innenstadt entfernt.

Quantum sieht unter anderem aufgrund der hervorragenden Lage und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial der Immobilie. Der Stadtteil Wilhelmsburg entwickelt sich zudem dynamisch: In der Nachbarschaft des Objekts entsteht auf rund 47 ha Fläche das „Elbinselquartier“.

GSK Stockmann hat die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit einem Team um Dr. Michael Jani bei dem Erwerb umfassend zu immobilien-, steuer- und investmentrechtlichen Fragen begleitet.



Berater Quantum:

**GSK Stockmann:** Dr. Michael Jani (Real Estate, Federführung), Dominik Berka (Tax);  
Associates: Christina Reiber (Real Estate), Dr. Jan-Bernd Seeger und Dr. Manuel Feller  
(Öffentlicher Sektor).

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Michael Jani  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703 - 0  
F +49 40 369703-44  
michael.jani@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

