

BERLIN, 16. DEZEMBER 2020

DEALMELDUNG

BERLIN

Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
berlin@gsk.de

GSK Stockmann berät AviaRent beim Verkauf von 10 Pflegeheimen aus dem Fonds CareVision I

GSK Stockmann hat die AviaRent Invest AG beim Verkauf eines Immobilienportfolios bestehend aus 10 Pflegeheimen an Hemsö Fastighets AB umfassend rechtlich und steuerlich beraten.

Im Rahmen eines Asset Deals hat AviaRent für den Fonds CareVision I 10 Pflegeheimimmobilien an das schwedische Immobilienunternehmen Hemsö Fastighets AB verkauft. Das Gesamttransaktionsvolumen beläuft sich auf über 90 Mio. EUR.

Die Objekte befinden sich in sechs Bundesländern, namentlich Sachsen, Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Brandenburg sowie Schleswig-Holstein und werden von neun verschiedenen Betreibern geführt. Insgesamt verfügen die zehn Objekte aus den Baujahren zwischen 1900 und 2012 über 907 Betten, davon rund 73 % in Einzelzimmern, sowie 128 betreute Wohnungen.

AviaRent wurde von einem GSK Stockmann-Team um den Partner Dr. Olaf Schmechel beim Verkauf der Objekte rechtlich und steuerlich begleitet. Zu den Beratungsleistungen zählten neben der Transaktionsstrukturierung die Vertragsgestaltung und -verhandlung. Ferner hat GSK Stockmann zu steuerlichen Themen beraten. Dabei konnte die Kanzlei ihre besondere Expertise im Sektor Healthcare einbringen. GSK Stockmann verfügt über langjährige Erfahrung rund um die Gesundheitsimmobilie mit dem Schwerpunkt auf Pflegeimmobilien.

GSK Stockmann berät AviaRent seit 2009 regelmäßig bei dem Erwerb und Verkauf von Pflegeimmobilien, Einrichtungen für altersgerechtes und betreutes Wohnen und Kliniken sowie von Micro Living Objekten.



Berater AviaRent Invest AG:

GSK Stockmann: Dr. Olaf Schmechel (Federführung, Real Estate), Dominik Berka (Counsel, Tax); Associates: Emily Arkhurst (Real Estate)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Olaf Schmechel
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-15
F +49 30 203907-44
olaf.schmechel@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

