

BERLIN, 15. DEZEMBER 2020

DEALMELDUNG

BERLIN

Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
berlin@gsk.de

GSK Stockmann berät AviaRent beim Verkauf von 13 Objekten für den Fonds MikroQuartier I

GSK Stockmann hat die AviaRent Invest AG beim Verkauf eines Immobilienportfolio bestehend aus 12 Mikroapartmentobjekten an den dänischen Pensionsfonds PFA Pension und ein Objekt an die Domicil Real Estate AG beraten.

Im Rahmen eines komplexen Asset- und Share Deals wurden 12 MikroQuartier Objekte des Teilfonds MikroQuartier I von AviaRent an den dänischen Pensionsfonds PFA Pension verkauft. Ferner wurden in einem Share Deal die Anteile an der das Inventar haltenden Gesellschaft an PFA Pension verkauft. Daneben hat der Asset Manager von PFA Pension, die Domicil Real Estate AG, ein Objekt des Teilfonds gekauft. Das Gesamttransaktionsvolumen beläuft sich auf ca. 235 Mio. EUR. Es handelte sich damit um eine der größten Transaktionen in der Asset Klasse Mikroapartements.

Die Immobilien sind deutschlandweit verteilt. Zu den Objekten zählen der von Tschoban Voss entworfene „Neue Hühnerposten“ am Hamburger Hauptbahnhof mit 353 Apartments, das „Quartier etc.“ am Ostbahnhof in der Ederstraße, Frankfurt am Main, mit 181 Apartments sowie Objekte in Berlin, Bonn, Hannover, Köln und München. Die MikroQuartier Objekte umfassen insgesamt 1.480 Wohneinheiten mit einer Mietfläche von 42.000 Quadratmetern sowie 426 Pkw-Stellplätze.

GSK Stockmann hat die AviaRent Invest AG bei dem Verkauf mit einem Team um den Partner Dr. Olaf Schmechel umfassend beraten, insbesondere zur Transaktionsstrukturierung, zur Vertragsgestaltung und -verhandlung. Ferner wurde zu steuerlichen Themen beraten. Darüber hinaus hat die Kanzlei in den vergangenen 10 Jahre die Ankäufe der jeweiligen Objekte begleitet sowie zu den Legal Asset Management Themen beraten.



GSK Stockmann begleitet AviaRent seit 2009 regelmäßig beim Erwerb und Verkauf von Pflegeimmobilien, Einrichtungen für altersgerechtes und betreutes Wohnen und Kliniken sowie von Micro Living Objekten.

Berater AviaRent Invest AG:

GSK Stockmann: Dr. Olaf Schmechel (Federführung, Real Estate), Jennifer Bierly (Corporate), Dominik Berka (Tax), Wolfgang Jegodka (Kartellrecht); Associates: Çağlayan Birkan (Real Estate), Benedikt Kreuder (Corporate)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Olaf Schmechel
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907 - 15
F +49 30 203907-44
olaf.schmechel@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

