

MÜNCHEN, 01. OKTOBER 2020

## DEALMELDUNG

### MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
T +49 89 28 81 74-0  
F +49 89 28 81 74-44  
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Hammer AG und Optima-Aegidius Gruppe beim Verkauf des Immobilienprojekts „South Horizon“ in München

**GSK Stockmann hat die Projektentwickler Optima-Aegidius und Hammer AG beim Verkauf des Gewerbeprojekts „South Horizon“ (SoHo) in München Obersendling im Rahmen eines Forward Share Deal an den Vermögensverwalter Ampega für Versicherungsgesellschaften der HDI Deutschland umfassend rechtlich beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.**

Das in der Koppstraße 4 gelegene multifunktionale Loft-Office-Gebäude bietet 31.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbefläche und liegt verkehrsgünstig unmittelbar an der S-Bahn-Station Siemenswerke und der U-Bahn Obersendling. Die Fertigstellung des Vorhabens ist für 2022 geplant. Neben Office-Flächen für modernes Arbeiten wird der Neubau über begrünte Innenhöfe und eine ausgedehnte Dachterrasse verfügen.

Optima-Aegidius und die Hammer AG hatten das Grundstück Anfang 2019 über eine gemeinsame Projektgesellschaft erworben. Das Asset Management wird von der H2i Asset Management übernommen.

GSK Stockmann hat die Verkäufer des Objekts mit einem Team um Partner Dr. Dirk Brückner bei der Transaktion umfassend rechtlich beraten. Dies betraf insbesondere die Strukturierung des komplexen Forward Share Deals genauso wie die Begleitung des SPA, der Finanzierungsverträge aber auch die Beratung der eingebunden Joint-Venture- und Asset Management Verträge.

### Berater Optima-Aegidius und Hammer AG:

**GSK Stockmann:** Dr. Dirk Brückner (Federführung, Immobilientransaktionen und Investments), Andreas Dimmling (Gesellschaftsrecht), Dr. Dirk Koch (Steuerrecht), Dr. Alma Franke (Finanzierung), Wolfgang Jegodka (Kartellrecht), Dr. Susanne Radlsbeck (Immobilientransaktionen und Investments), Katharina Feierabend (Immobilienrecht); Sandra Kreppler (Gesellschaftsrecht)



**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Dirk Brückner  
Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
T +49 89 288174-0  
F +49 89 288174-44  
dirk.brueckner@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

