

MÜNCHEN, 08. OKTOBER 2020

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

BNP Paribas kauft mit GSK Stockmann Bremer Büroobjekt Teerhof 59

GSK Stockmann hat die BNP Paribas REIM beim Kauf der Bremer Büroimmobilie Teerhof 59 für den französischen Immobilienfonds Opus Real umfassend rechtlich beraten. Verkäufer ist die BLB Immobilien, ein Tochterunternehmen der NordLB. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das auf einer Halbinsel zwischen Alt- und Neustadt gelegene vollvermietete Objekt wurde im Jahr 2009 für die ehemalige Reederei Beluga nach traditioneller hanseatischer Bauweise fertiggestellt und bietet einen unverbaubaren beidseitigen Wasser- und Altstadtblick. Die Immobilie verfügt über acht oberirdische und zwei unterirdische Geschosse sowie eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen. Die Bruttogrundfläche beträgt insgesamt 17.000 m². Als Mietfläche stehen mehr als 9.000 m² zur Verfügung, die u.a. von einem Energie-Dienstleister und einem Office-Space-Anbieter genutzt werden.

GSK Stockmann hat die BNP Paribas REIM mit einem Team um Partnerin Monique Franke bei dem Ankauf umfassend rechtlich beraten. Der Ankauf wurde kurz nach Beginn des coronabedingten Lockdowns beurkundet und stellte daher eine besondere Herausforderung auf Grund der ungewohnten Situation, geänderten Umstände und damit verbundener Unsicherheiten dar.

BNP und GSK Stockmann verbindet eine langjährige Mandatsbeziehung. Für Partnerin Monique Franke stellte der Ankauf die erste Begleitung eines Deals der BNP dar.

Berater BNP Paribas REIM:

GSK Stockmann: Monique Franke (Federführung, Immobilieninvestitionen und Asset Management), Dominik Berka (Tax); Associates: Katharina Groche, Helena Ogbai (beide Immobilieninvestitionen und Asset Management)



Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Monique Franke
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 -0
F +49 89 288174-44
monique.franke@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

