

HAMBURG, 15. September 2020

## DEALMELDUNG

### HAMBURG

Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703-0  
F +49 40 369703-44  
hamburg@gsk.de

GSK Stockmann berät ERWE Immobilien AG bei Vermietung von Büroflächen an die Stadt Krefeld

**GSK Stockmann hat die ERWE Immobilien AG bei der Vermietung von 3.400 qm Bürofläche in der Krefelder Innenstadt an die Stadt Krefeld rechtlich umfassend beraten.**

Das im Jahr 2018 von dem Frankfurter Immobilienunternehmen erworbene Gebäude liegt in 1-A-Lage am Beginn der Krefelder Fußgängerzone. Die Stadt hat das Bürohaus auf zehn Jahre mit Verlängerungsoption angemietet, um dort Bereiche ihrer Verwaltung unterzubringen. Vor der Übergabe an den neuen Mieter erfolgt noch eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung der Büroflächen. Mit der Vermietung an die Stadt Krefeld sind sowohl die Büroflächen als auch die Einzelhandels- und Parkflächen des Objektes voll vermietet.

GSK Stockmann hat die ERWE Immobilien AG bei der Vermietung umfassend rechtlich beraten. Die Federführung lag bei Dr. Christoph Strelczyk, Partner bei GSK Stockmann, der das Immobilienunternehmen in der Vergangenheit mehrfach mit einem Team bei der Gestaltung und Verhandlung von Miet- und Pachtverträgen sowie Kaufverträgen begleitet hat, unter anderem bei der Vermietung der Parkflächen Ende des vergangenen Jahres an den Betreiber APCOA sowie im April diesen Jahres beim Ankauf eines Grundstücks ebenfalls in zentraler Lage in der Krefelder Innenstadt, auf dem ein neues Gebäude mit gemischter Nutzung aus Büros, Gastronomie, Einzelhandel und Wohnen entstehen soll.

Berater ERWE Immobilien AG:

**GSK Stockmann:** Dr. Christoph Strelczyk (Federführung, Real Estate); Associate: Vanessa Lampe (ebenfalls Real Estate)



**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Christoph Strelczyk  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703-0  
F +49 40 369703-44  
christoph.strelczyk@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-7763  
F +49 30 203907-44  
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

