

MÜNCHEN, 08. Juni 2020

DEALMELDUNG

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 28 81 74-0
F +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

GSK Stockmann berät Sontowski & Partner bei dem Verkauf und der Vermietung des Paul Carré in Erlangen

GSK Stockmann hat die S&P Commercial Development GmbH, ein Beteiligungsunternehmen der Sontowski & Partner Group, bei dem Verkauf des Paul Carré in Erlangen an Kingstone und bei vorausgehenden Vermietungen an mehrere Gewerbemietler umfassend beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 11.000 qm Mietfläche umfassendes, im Bau befindliches Neubauquartier an der Paul-Gossen-Straße in Erlangen. Der Neubau mit Büro-, Hotel- und Gewerbeflächen wird voraussichtlich im 4. Quartal 2021 fertiggestellt und konnte durch die S&P Commercial Development GmbH bereits im Sommer 2019 u.a. an den Coworking-Anbieter Design Offices, eine moderne Sparkassenfiliale sowie die innovative Hotelmarke „the niu“ voll vermietet werden.

„Die frühzeitigen Vermietungserfolge unterstreichen die Qualität des Projektes. Das ohnehin wirtschaftsstarke Erlangen hat sich in den vergangenen Jahren zu einem Zentrum für innovative Unternehmen entwickelt. Der Nutzungsmix des Paul Carré fügt sich ideal in dieses Umfeld ein“, erläutert Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development GmbH.

Kingstone Investment Management hat das attraktive, mischgenutzte Quartier für „Kingstone Wachstumsregionen Süddeutschland“, einen Immobilien-Spezialfonds mit einem Ziel-Gesamtvolumen von mindestens 300 Mio. Euro, erworben.

GSK Stockmann hat die S&P Commercial Development GmbH bereits beim Ankauf des Grundstückes Ende 2017, der nachfolgenden Entwicklung und Vermietung sowie dem nun erfolgten Verkauf umfassend beraten.



Berater S&P Commercial Development GmbH:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Real Estate, Federführung), Dr. Andreas Eichler (Real Estate), Dr. Dirk Koch (Tax)

Bildquelle: Sontowski & Partner Group/AWorks

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
T +49 89 288174 -0
F +49 89 288174-44
dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

