

HEIDELBERG, 17. JULI 2020

DEALMELDUNG

HEIDELBERG
Mittermaierstraße 31
69115 Heidelberg
T +49 6221 4566-0
F +49 6221 4566-44
heidelberg@gsk.de

Diringer & Scheidel (D&S) verkauft mit GSK Stockmann Büroneubau LIV. im Mannheimer Glückstein-Quartier

GSK Stockmann hat die Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH beim Verkauf des Bürohauses LIV. im aktuell größten innerstädtischen Entwicklungsgebiet der Stadt Mannheim im Rahmen eines Forward Deals umfassend beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das von der Deka Immobilien erworbene Büroobjekt liegt an der Mannheimer Glücksteinallee/Südtangente und umfasst 10.260 m² Bruttogeschossfläche und rund 8.700 m² Büromietfläche. Die Immobilie wurde von dem Mannheimer Architekturbüro Schmucker und Partner entworfen und befindet sich aktuell in der Realisierungsphase. Die Fertigstellung des Bürohauses ist für das 4. Quartal 2021 geplant.

D&S übergibt die Immobilie als Projektentwickler, Bauherr und Generalübernehmer am Bau schlüsselfertig an die Deka Immobilien und übernimmt auch die Vermietung der Büroflächen.

Das Bürohaus LIV. ist prominenter Teil des von D&S entwickelten Büro- und Wohnensembles „LIV.Mannheim“ in dem rund 33 Hektar großen neuen Business und Living District Glückstein-Quartier, das mit seiner Nähe zum Mannheimer ICE-Hauptbahnhof und zur Innenstadt über eine gute Anbindung verfügt. Das Glückstein-Quartier erweitert den Stadtteil Mannheim-Lindenhof um moderne Arbeits- und Wohnflächen. Nach seiner Gesamtfertigstellung sollen hier ca. 5.000 Arbeitsplätze sowie Wohnraum für rund 1.500 neue Bewohner zur Verfügung stehen.

GSK Stockmann hat D&S, mit der langjährige Mandatsbeziehungen bestehen, mit einem Team um Dr. Uwe Jäger umfassend bei den Kaufvertragsverhandlungen begleitet und damit nach dem Verkauf eines Büro- und Wohnkomplexes an die SV Sparkassenversicherung Lebensversicherung AG den Verkauf eines weiteren D&S-Projekts im Glückstein-Quartier betreut.



Berater Diring & Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH:

GSK Stockmann: Dr. Uwe Jäger (Immobilientransaktionen und Investments/Gesellschaftsrecht, Federführung), Dominik Berka (Steuerrecht); Associate: Dr. Andreas S. Gramling (Immobilientransaktionen und Investments)

Bild: D&S / Schmucker und Partner

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Uwe Jäger
Mittermaierstraße 31
69115 Heidelberg
T +49 6221 4566-0
F +49 6221 4566-44
uwe.jaeger@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

