

HAMBURG, 17. Juni 2020

DEALMELDUNG

HAMBURG

Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
hamburg@gsk.de

GSK Stockmann berät Quantum beim Erwerb von zwei Wohnimmobilien-Komplexen in Mannheim

Mit umfassender anwaltlicher Beratung durch GSK Stockmann hat die Quantum Immobilien-Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für einen ihrer Poolfonds zwei Wohnimmobilien in Mannheim erworben. Verkäufer sind die Projektentwickler Thomas Podstawski (Mannheim) und Gregor Philipp Kewel (Nürnberg).

Bei den 2015 fertiggestellten Objekten handelt es sich um zwei jeweils sechsgeschossige Gebäude mit insgesamt 40 Wohneinheiten und 51 Kfz-Stellplätzen. Die voll vermieteten und sehr hochwertig ausgestatteten Objekte weisen einen nachfragegerechten Wohnungsmix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen auf. Die Gebäude befinden sich im beliebten Mannheimer Stadtteil Schwetzingenstadt unweit des Hauptbahnhofs. Die fußläufige Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs, Kitas und Schulen sowie die sehr gute Verkehrsanbindung zeichnen diesen Standort im wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar aus.

Wie in der regelmäßigen Beratung Quantums durch GSK Stockmann üblich, umfasste die anwaltliche Begleitung der Transaktion unter Federführung des Transaktionspartners Dr. Michael Jani neben der immobilienrechtlichen Due Diligence und Vertragsgestaltung auch wieder die investment- und steuerrechtliche Beratung im Zusammenhang mit Abschluss und Durchführung des Kaufvertrages.



Berater Quantum:

GSK Stockmann: Dr. Michael Jani (Federführung, Real Estate und Investmentrecht),
Christina Reiber (Real Estate), Dr. Jan Bernd Seeger (Öffentliches Recht),
Andreas Ebert, Dominik Berka (beide Steuerrecht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Michael Jani
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
michael.jani@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-7763
F +49 30 203907-44
christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine führende unabhängige europäische Wirtschaftskanzlei. Über 200 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. Wenn es um Immobilienrecht und Finanzdienstleistungen geht, zählt GSK Stockmann zu den ersten Adressen. Darüber hinaus verfügen wir über umfassende Expertise in den Sektoren Fonds, Kapitalmarkt, Öffentlicher Sektor, Mobility, Energiewirtschaft und Healthcare. Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK Stockmann eng mit ausgewählten namhaften Kanzleien im Ausland zusammen. Für Beratung mit wirtschaftlichem Fokus und unternehmerischer Weitsicht. Dafür steht: **Your perspective.**

Mehr Informationen unter: www.gsk.de

