



IMMOBILIEN-ASSET MANAGEMENT

Ordnung schaffen,  
Werte abbilden.



➤ „Bei GSK Stockmann fühlen wir uns hervorragend beraten. Mit immobilienwirtschaftlicher Praxisnähe, Sensibilität und viel persönlichem Engagement wird ein ausgewogenes Ergebnis für alle beteiligten Parteien erzielt.“

Head of Asset Management Germany eines internationalen Investors  
im Bereich Retail-Immobilien



## Immobilien-Asset Management

Ein hervorragendes Immobilien-Asset Management ist ein maßgeblich wertbildender Faktor für eine Immobilie. Zum einen ermöglicht es den beständigen Wert der Anlage durch den kontinuierlichen Cashflow, zum anderen schlägt sich beim Exit der Erfolg der Aufwertung der Immobilie unmittelbar im Kaufpreis nieder.

Unsere Berater verbinden für das erfolgreiche Asset Management der Immobilie Ihre wirtschaftlichen Ziele mit der Expertise unserer Spezialisten in allen relevanten Rechtsgebieten und der notwendigen Weitsicht rund um die Immobilie. Unsere Beratung zeichnet sich durch eine fachübergreifende Zusammenarbeit aus und kann Sie somit in allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts durch Experten im jeweiligen Gebiet unterstützen. Unsere Leistungen im Bereich Immobilien-Asset Management umfassen u. a.:

- Miet- und Pachtverträge zu allen Asset-Klassen einschließlich Spezialimmobilien wie Retail-, Logistik-, Hotel- und Gesundheitsimmobilien
- Dauernutzungsrechte nach dem WEG, Erbbaurechte
- Mieterdienstbarkeiten
- Übernahme laufender Asset Management-Beratung
- Asset-, Property- und Facility-Management-Verträge
- Centermanagement-Verträge
- Öffentliches und privates Baurecht
- Vertragsverhandlungen und gerichtliche Durchsetzung

### Finden Sie die richtigen Experten.



Scannen Sie den QR-Code und lernen Sie unsere Rechtsanwälte\* des Kompetenzteams „Immobilien-Asset Management“ kennen.

BERLIN | FRANKFURT/M. | HAMBURG  
HEIDELBERG | MÜNCHEN | LUXEMBURG

[GSK.DE](https://www.gsk.de) | [GSK-LUX.COM](https://www.gsk-lux.com)

\* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird hier ausschließlich die männliche Form verwendet. Die Angaben beziehen sich auf alle Geschlechter.