

IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLUNG

Mit Plänen kennen
wir uns aus.
Wir setzen
schließlich Maßstäbe.



YOUR PERSPECTIVE.
[GSK.DE](https://www.gsk.de) | [GSK-LUX.COM](https://www.gsk-lux.com)





Willkommen bei GSK Stockmann.

Führend, unabhängig, europäisch

Mit rund 200 Rechtsanwälten und Steuerberatern* vertreten und beraten wir an unseren Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. International arbeiten wir mit ausgewählten Partnerkanzleien in allen wichtigen Märkten zusammen.

Expertise für die Immobilienwirtschaft

Wir verfügen als einer der Marktführer über das größte Real Estate-Team aller Kanzleien in Deutschland und können mit unseren branchenübergreifenden Kompetenzteams auf gebündelte Expertise zurückgreifen – ob bei der Projektentwicklung, im Umwelt-/Planungsrecht, im öffentlichen und privaten Baurecht, im Architekten- und Ingenieurrecht, bei der Finanzierung oder der Konfliktlösung.

Erstklassige und ganzheitliche Beratung

Fachlich führende und praktisch umsetzbare Lösungen zu finden, ist Markenzeichen und Leitmotiv unseres Handelns. Mit unserem tiefen Branchenverständnis gehen wir an alle Aufgaben unternehmerisch heran: Wir beraten Sie ganzheitlich und in höchster Qualität und sorgen dafür, dass Sie sich bei all Ihren Aktivitäten und Investitionen auf bestmögliche Unterstützung verlassen können. Wir versetzen uns in Ihre Perspektive und fokussieren uns auf Ihr Geschäft. Für diesen einzigartigen unternehmerischen Blick steht: **Your perspective.**

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird hier und im Folgenden ausschließlich die männliche Form verwendet. Die Angaben beziehen sich auf alle Geschlechter.



➤ GSK Stockmann ist als One-Stop-Kanzlei für Immobilien-Projektentwicklungen führend. Denn mit unserem vernetzten Team von Rechtsanwälten in diesem Sektor decken wir alle relevanten Rechtsgebiete ab.



Schön, wenn jemand den Überblick behält. Sie haben schließlich genug Baustellen.

Der Markt für Developments boomt: An allen Standorten in Deutschland wächst die Nachfrage nach Projektentwicklungen seit Jahren. Die Akteure der Immobilienwirtschaft stehen vor der Herausforderung, die immer komplexer werdenden Anforderungen zu meistern.

Das Spannungsfeld zwischen Wirtschaftlichkeit, Umwelt, sozialen Aspekten, Digitalisierung und Governance verschärft sich. Unser Team stärkt Sie in allen Entwicklungsphasen des Projekts: von der Standortanalyse und der Entwicklung von Development-Strategien über die Finanzierung und die Bildung von Joint Ventures, Beauftragungs-, Nachfrage-, Risiko-, Kosten-, Gewährleistungs- und Streitbelegungsmanagement bis zur Steueroptimierung. Dabei kennen wir die relevanten Marktteilnehmer, sowohl auf der privaten als auch auf der öffentlichen Seite. Zudem haben wir bereits Spezialisten für neue Trends. Wir sind Ihr sicherer und innovativer Rechtsberater mit Marktverständnis. Unser Anspruch: Ihre Ziele sind unser Maßstab.
Your perspective.

Märkte im Fokus.



Investoren und institutionelle Anleger

Ihre Objekte müssen nutzbar sowie handel- und finanzierbar sein. Wir achten bei allen Projekten auf die Genehmigungs-, Investoren- und Transaktionsfähigkeit. Ob bei populären Assetklassen wie Wohn-, Büro- und Hotelimmobilien oder Nischensektoren wie Co-Working, Healthcare oder Studentenwohnheimen: Wir stehen mit unserer gesamten Expertise, Markterfahrung und dem umfassenden Verständnis für eine integrierte Betrachtung des gesamten Prozesses eines Developments als Partner auf Augenhöhe zur Verfügung.



Projektentwickler

Ob klassische Projektentwicklung, Eigenbestandsentwicklung oder neue Kooperationsmodelle – wir kennen und erfüllen Ihren Bedarf an Planungssicherheit, effizienter Finanzierung, einem funktionierenden Projekt- und Risikomanagement, einem schlanken Compliance-Management-System, Steuergestaltung und -optimierung, Verkaufsstrukturierung und Prozessdigitalisierung. Unsere Branchenspezialisten reagieren mit innovativen Ideen und nachhaltigen Lösungsvorschlägen auf aktuelle Trends und beraten umfassend in allen Bereichen der Projektentwicklung.



Öffentlicher Sektor

Wir kennen die Besonderheiten öffentlicher Bauvorhaben und legen besonderen Wert auf die rechtliche Gestaltung und Durchführung von Architektenwettbewerben, Ingenieurverträgen, die Erlangung des Baurechts, sichere Bauverträge und umfassende baubegleitende Beratung – auch bei auftretenden Krisen. Unser Team hat aufgrund langjähriger Tätigkeit im öffentlichen Sektor sowohl die erforderliche rechtliche als auch die politische Erfahrung im Umgang mit den für diesen Sektor geltenden Vorgaben, die wir für unsere Mandanten gewinnbringend einbringen.



Industrieunternehmen / Produzierendes Gewerbe

Deutschland ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort. EU, Bund, Länder und Kommunen bieten eine Vielzahl von Anreizen für Unternehmensansiedlungen jeglicher Art. Wir helfen Ihren Fachabteilungen bei der Bewältigung aller anstehenden Aufgaben wie der Baurechtschaffung, Vergabekonzeption und Verhandlung von Bau-, Planungs- und Mietverträgen, die auf Ihre Unternehmensanforderungen abgestimmt sind. Neben allen Aspekten der rechtlichen Beratung bieten wir Ihnen regelmäßiges Reporting und zentrale Ansprechpartner für Ihr Projektmanagement.



Family Offices / Vermögende Privatpersonen

Verfügen Sie über Grundbesitz, dessen Wert erhalten und gesteigert werden soll? Beispielsweise Objekte mit Langfristperspektive und Verantwortung für kommende Generationen? Mit unserer Expertise sind wir Ihr Partner zur Aufwertung des Baurechts oder zur Abwehr von Eingriffen in den vom Planungsrecht beeinflussten Vermögenswert. Wir stehen Ihnen als höchst diskreter, vertrauensvoller Partner mit exzellenter Vernetzung und Reputation bei rechtlichen Einschätzungen und Abwägungsprozessen zur Seite.

Beratung mit klaren Schwerpunkten.



Projektentwicklung

Wir beraten Sie zu komplexen Projektentwicklungen mit tiefgreifender Expertise für sämtliche Nutzungsarten. Wir unterstützen Sie im Hinblick auf:

- Rechtliche Strukturierung und Development-Strategie
- Baurechtschaffung
- Definition und Dokumentation der Projektziele
- Gestaltung von Projektvereinbarungen, Joint Ventures
- Ziel- / Statusabgleich und Steuerung aller Vereinbarungen
- Legal Management



Öffentliches Bau- und Planungsrecht, Umweltrecht

Komplexe Verfahren erfordern sorgfältiges und weitsichtiges Handeln. Wir entwickeln individuelle Lösungen für:

- Potenzial- und Risikoanalyse
- Genehmigungsverfahren
- Bauleitplanung
- Raumordnung, Fachplanung
- Umweltrechtliche Anforderungen und Verfahren
- Öffentlich-rechtliche Verträge
- Politische Prozesse und Bürgerbeteiligung



Privates Baurecht

Das private Baurecht ist einer der wesentlichen Schwerpunkte unserer Kanzlei. Unsere Lösungen sind wirtschaftlich, praxistauglich und maßgeschneidert:

- Vertragsgestaltung
- Strukturierung und Gestaltung von Kooperationsmodellen
- Baubegleitende Beratung sowie (Anti-)Claim-Management
- Mehrparteienverträge und Partnering



Für jede Herausforderung die richtigen Experten,
für jeden Mandanten das passende Team:
Das ist der Anspruch, mit dem wir genau das im
Blick behalten, was Sie weiterbringt.



Architekten- und Ingenieurrecht

Zu unseren Beratungsschwerpunkten gehört das Architekten- und Ingenieurrecht in all seinen Facetten. Schwerpunkte unserer Tätigkeit sind insbesondere:

- Vertragsgestaltung
- Honorar- und Haftungsrecht
- Urheberrechtliche Schutzrechte von Architekten
- Architektenwettbewerbe



Finanzierung

Finanzierungen spielen bei der Entwicklung komplexer Immobilienprojekte eine zentrale Rolle. Wir unterstützen Sie mit unserer langjährigen Erfahrung.

- Erstellung und Verhandlung von Kreditverträgen, Sicherheiten und sonstigen Finanzierungsverträgen
- Laufende Beratung im Kreditverhältnis
- Beratung bei Kreditvertragsverstößen, Syndizierung, Umschuldung oder Vertragsübernahme
- Investmentrechtliche Beratung
- Financial Due Diligence
- Überprüfung und Ausgestaltung nach den Vorgaben des Beihilferechts (soweit der öffentliche Sektor beteiligt ist)



Konfliktlösung

Es ist unser primäres Ziel, langwierige und für alle Beteiligten zeit- und kostenintensive gerichtliche Verfahren zu vermeiden. Schwerpunkte sind hier:

- Prozessführung und selbstständige Beweisverfahren vor ordentlichen Gerichten
- Vertretung in verwaltungsgerichtlichen Verfahren
- Schiedsverfahren
- Alternative Dispute Resolution
- Einstweiliger Rechtsschutz

Wir sind für Sie da.

Jan Kehrberg

+49 30 203907-123

jan.kehrberg@gsk.de

Jan Hennig

+49 30 203907-81

jan.hennig@gsk.de



BERLIN

Mohrenstrasse 42
10117 Berlin
T +49 30 203907-0
F +49 30 203907-44
berlin@gsk.de

FRANKFURT/M.

Taunusanlage 21
60325 Frankfurt am Main
T +49 69 710003-0
F +49 69 710003-144
frankfurt@gsk.de

HAMBURG

Neuer Wall 69
20354 Hamburg
T +49 40 369703-0
F +49 40 369703-44
hamburg@gsk.de

HEIDELBERG

Mittermaierstrasse 31
69115 Heidelberg
T +49 6221 4566-0
F +49 6221 4566-44
heidelberg@gsk.de

MUNICH

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 Munich
T +49 89 288174-0
F +49 89 288174-44
muenchen@gsk.de

LUXEMBOURG

44, Avenue John F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
T +352 271802-00
F +352 271802-11
luxembourg@gsk-lux.com

