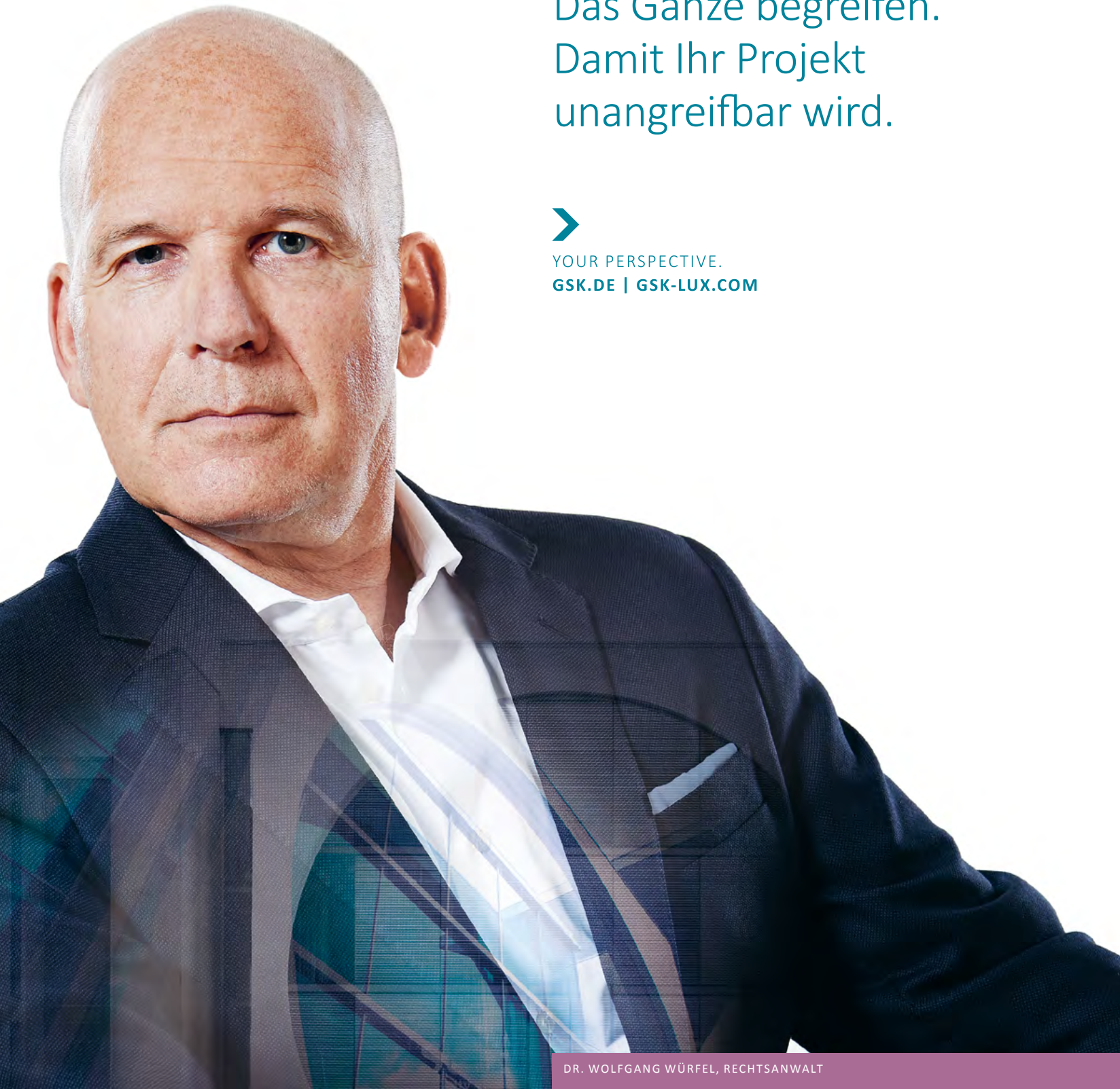


ÖFFENTLICHER SEKTOR

Das Ganze begreifen.  
Damit Ihr Projekt  
unangreifbar wird.



YOUR PERSPECTIVE.  
[GSK.DE](http://GSK.DE) | [GSK-LUX.COM](http://GSK-LUX.COM)





## Willkommen bei GSK Stockmann.

### **Führend, unabhängig, europäisch**

Mit rund 200 Rechtsanwälten und Steuerberatern\* vertreten und beraten wir an unseren Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. International arbeiten wir mit ausgewählten Partnerkanzleien in allen wichtigen Märkten zusammen.

### **Expertise für den öffentlichen Sektor**

Wir stehen Ihnen als Experten des öffentlichen Sektors zur Seite und unterstützen Sie mit unseren branchenübergreifenden Kompetenzteams für öffentliche Planung, Beschaffung, öffentliche Finanzen und Unternehmen, Governmental Affairs und Litigation.

### **Erstklassige und ganzheitliche Beratung**

Fachlich führende und praktisch umsetzbare Lösungen zu finden, ist Markenzeichen und Leitmotiv unseres Handelns. Mit unserem tiefen Branchenverständnis gehen wir an alle Aufgaben unternehmerisch heran: Wir beraten Sie ganzheitlich und in höchster Qualität und sorgen dafür, dass Sie sich bei all Ihren Aktivitäten und Investitionen auf bestmögliche Unterstützung verlassen können. Wir versetzen uns in Ihre Perspektive und fokussieren uns auf Ihr Geschäft. Für diesen einzigartigen unternehmerischen Blick steht: **Your perspective.**

\* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird hier und im Folgenden ausschließlich die männliche Form verwendet. Die Angaben beziehen sich auf alle Geschlechter.



➤ Wir sind politikerfahren, aber nicht politisch. So schaffen wir realisierbare Lösungen für öffentliche Aufgaben.



Im öffentlichen Sektor versprechen viele Rechtssicherheit. Wir geben sie.

Der öffentliche Sektor steht vor großen Herausforderungen. Denn er ist Treiber und zugleich Getriebener von gesellschaftlichen sowie technologischen Veränderungen etwa im Bereich Mobilität, Energieversorgung, Infrastruktur oder Wohnungsbau. Diese Umwälzungen betreffen sowohl Bund, Länder, Kommunen als auch deren Unternehmen sowie Privatunternehmen, die den öffentlichen Sektor bei seinen Aufgaben unterstützen und beraten.

Wir können auf langjährige Erfahrung aus vielen erfolgreichen Projekten zurückgreifen. Denn wir begleiten politisch und wirtschaftlich bedeutende Angelegenheiten mit und für den öffentlichen Sektor. Wir kennen den Markt und seine Entscheider. Wir unterstützen komplexe Verwaltungsverfahren für Behörden und Unternehmen auf nationaler und europäischer Ebene und vertreten unsere Mandanten in gerichtlichen Auseinandersetzungen über alle Instanzen. Die Definition und Beantwortung des jeweiligen Beratungsbedarfs unserer Mandanten prägt die Perspektive unserer Tätigkeit. Unser Anspruch: Ihre Ziele sind unser Maßstab. **Your perspective.**

# Märkte im Fokus.



## Stadt der Zukunft

Die Stadt der Zukunft wird smart sein. Dies betrifft alle Bereiche des öffentlichen Sektors. In diesem Zusammenhang stellen sich jede Menge neue Fragen, beispielsweise bei Planungsrecht, Beschaffungen, Datenschutz, Regulierung, Steuern und Zuwendungen. Mit unserer Expertise unterstützen wir Sie dabei, die Stadt der Zukunft zu gestalten. Im Fokus der Betrachtung stehen im Bereich Smart City insbesondere folgende Themen:

- Wohnungsbau
- Sozialgerechte Bodennutzung, Kommunalwohnungen
- Gewerbe, Industrie, Handel, Büro und Verwaltung
- Mobilität
- Energie



## Öffentliche Infrastrukturen

Der öffentliche Sektor baut, modernisiert und betreibt Infrastruktur. Er investiert in großem Umfang, um die Anforderungen von Bevölkerung und Wirtschaft zu erfüllen. Die Projekte müssen dabei wirtschaftlich und mit dem für sie geltenden Rechtsrahmen vereinbar sein. Wir arbeiten täglich für öffentliche Körperschaften, ihre Unternehmen und ihre Partner aus der Privatwirtschaft, um Infrastrukturprojekte in folgenden Bereichen möglich zu machen:

- Verkehr (Straße, Schiene, Flughäfen, Häfen und Wasserstraßen)
- Pflege und Gesundheit (Heime, Krankenhäuser, MVZ)
- Bildung und Betreuung (Schulen, Kitas, Betreuungseinrichtungen)
- Versorgung und Entsorgung (Energie, Wasser, digitale Medien)



# Beratung mit klaren Schwerpunkten.



## Öffentliche Planung

Seit der Gründung von GSK Stockmann bildet die öffentliche Planung für Städtebau, Großprojekte und Infrastruktur einen Schwerpunkt unserer Beratung. Diese umfasst:

- Städtebauliche Projekte
- Infrastrukturplanungen
- Anlagenzulassung
- Quartiersentwicklungen
- Wohn-, Büro-, Gewerbe- und Logistikbauvorhaben, sowohl im Bestand als auch auf der grünen Wiese
- Komplexe Industrieanlagen
- Einzelhandelsgroßprojekte, u. a. Outlet Center, großflächiger Einzelhandel, Nahversorgung
- Windparks
- Straßen-, Schienen-, Flughafen-, See- und Binnenhäfen-, Wasserstraßen- und Leistungsinfrastrukturvorhaben



## Beschaffung

Unsere Unterstützung hilft Ihnen dabei, Ihre Beschaffungen zu optimieren. Dabei erstreckt sich unsere umfassende Expertise unter anderem auf folgende Kompetenzbereiche:

- Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen aller Art
- Sektoren- und Konzessionsvergabe
- Innovationspartnerschaften und wettbewerbliche Dialoge
- Public Private Partnerships und öffentlich-öffentliche Zusammenarbeit
- Partneringverträge / Mehrparteienverträge
- Grundstückstransaktionen, ggf. als Konzeptverfahren
- Gesundheitssektor
- Gutachten, z. B. Inhouse-Geschäfte, Prüfung der Ausschreibungspflicht
- Zuwendungen
- Vertretung in Nachprüfungsverfahren und Schadensersatzprozessen



## Öffentliche Finanzen

Oft ist Geld ein zentrales Thema im öffentlichen Sektor. Unsere Anwälte sind Ihre Ansprechpartner für alle relevanten Rechtsgebiete, die die öffentlichen Finanzen betreffen:

- Beihilferechtskonforme Finanzierung öffentlicher Aufgaben und Infrastruktur
- Europäische Kommission (Vorabkontakt, (Prä-)Notifizierung und Prüfverfahren)
- Gestaltung und Beratung von Zuwendungsverhältnissen
- Haushaltsrechtliche Aufwendungen auf Ebene von Bund, Ländern und Kommunen
- Steuerrecht der öffentlichen Hand



Für jede Herausforderung die richtigen Experten,  
für jeden Mandanten das passende Team:  
Das ist der Anspruch, mit dem wir genau das im  
Blick behalten, was Sie weiterbringt.



#### **Öffentliche Unternehmen**

Im Bereich öffentliche Unternehmen beraten wir Sie bei der Strukturierung sowie Neu- oder Reorganisation öffentlicher Aufgaben, im Einzelnen vor allem zu folgenden Themen:

- Umfassende rechtliche Projektstrukturierung
- Gründung öffentlicher Unternehmen
- Privatisierung bzw. öffentliche
- Beteiligung, Rekommunalisierung
- Corporate Governance
- Zusammenarbeit im städtischen Konzern



#### **Governmental Affairs**

Wir begleiten den öffentlichen Sektor auf dem Weg zu neuen oder geänderten Gesetzen und Regelungen und beraten nationale und internationale Unternehmen zu diesen Themen:

- Ermittlung der Auswirkungen von neuen Gesetzen oder Gesetzesänderungen auf Geschäftsmodelle
- Begutachtung gesetzgeberischer Aktivitäten am Maßstab höherrangigen Rechts (nationales Verfassungsrecht wie Europarecht)
- Begleitung von Gesetzgebungsverfahren



#### **Litigation**

Unsere Beratung endet nicht mit der Erteilung der erforderlichen Genehmigung oder Zulassung. Sie umfasst – wenn kein anderer Weg verbleibt – auch die Streitige Durchsetzung Ihrer Interessen:

- Umfassende Begleitung der Projekte
- Prozessuale Vertretung bei gerichtlichen und außergerichtlichen Auseinandersetzungen bis zum erfolgreichen Abschluss des Projekts

# Wir sind für Sie da.

**Dr. Wolfgang Würfel**

+49 89 288174-0

wolfgang.wuerfel@gsk.de

**Dr. Arne Gniechwitz**

+49 40 369703-0

arne.gniechwitz@gsk.de

**Dr. Jenny Mehlitz**

+49 30 203907-7766

jenny.mehlitz@gsk.de



**BERLIN**

Mohrenstrasse 42  
10117 Berlin  
T +49 30 203907-0  
F +49 30 203907-44  
berlin@gsk.de

**FRANKFURT/M.**

Taunusanlage 21  
60325 Frankfurt am Main  
T +49 69 710003-0  
F +49 69 710003-144  
frankfurt@gsk.de

**HAMBURG**

Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
T +49 40 369703-0  
F +49 40 369703-44  
hamburg@gsk.de

**HEIDELBERG**

Mittermaierstrasse 31  
69115 Heidelberg  
T +49 6221 4566-0  
F +49 6221 4566-44  
heidelberg@gsk.de

**MUNICH**

Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 Munich  
T +49 89 288174-0  
F +49 89 288174-44  
muenchen@gsk.de

**LUXEMBOURG**

44, Avenue John F. Kennedy  
L-1855 Luxembourg  
T +352 271802-00  
F +352 271802-11  
luxembourg@gsk-lux.com

