

EINLADUNG

**AfterWorkTalks**  
Vorkaufsrecht und  
Abwendungserklärung –  
Die neue Münchner Praxis.  
Mit Kommunalreferentin  
Kristina Frank



## Einladung

### Vorkaufsrecht und Abwendungserklärung 2.0 – Die Stadt geht neue Wege

„The Empire strikes back“: Mietpreisbremse, Erhaltungssatzungen, Zweckentfremdungsverbote – die kommunalen Instrumente zur Sicherung erschwinglichen Wohnraums entwickeln sich für die Immobilienbranche zu Reizthemen. Besonders kommunale Vorkaufsrechte haben Konjunktur. In München wird deren Anwendungsbereich konsequent ausgeweitet. Seit einem Stadtratsbeschluss vom 10. April 2019 sind auch unbebaute Grundstücke mit Wohnbau-„Reserven“ von Vorkaufsrechten betroffen.

Vom Damoklesschwert des Vorkaufsrechts kann sich ein Erwerber nur durch die Unterzeichnung einer Abwendungserklärung retten. Diese stellt ihn angesichts ihres Inhalts regelmäßig vor äußerst unangenehme Fragen. Die rechtlichen Vorgaben, die Praxis der Landeshauptstadt München und die Auswirkungen für Entwickler und Eigentümer stehen bei dieser Veranstaltung im Fokus.

Wir freuen uns darauf, Sie hierüber aus erster Hand mit einem Vortrag der Kommunalreferentin Frau Kristina Frank und einer anschließenden Fragerunde informieren zu können und laden Sie herzlich dazu ein.

#### **Termin:**

- > **Montag, 4. November 2019**
- > **17.30 Uhr bis 21.00 Uhr**

#### **Ort:**

**MUCA – Museum of Urban and Contemporary Art  
Hotterstraße 12  
80331 München**



## **Begrüßung**

### **Josef Schmid**

Bürgermeister der LH München a. D., Rechtsanwalt,  
Partner, GSK Stockmann

## **Einführung**

Erhaltungssatzung, Vorkaufsrecht und Abwendungserklärung –  
Was das BauGB ermöglicht

### **Dr. Christian Kullick und Kerstin von Staa**

Rechtsanwälte, GSK Stockmann

## **Praxisbeitrag**

Die Neuerungen bei der Ausübung von  
Vorkaufsrechten in der Münchner Praxis

### **Kristina Frank**

Kommunalreferentin der Landeshauptstadt München

## **Fragerunde**

Stellen Sie Ihre Fragen an die Kommunalreferentin  
Frau Kristina Frank und unsere Experten!

## **Moderation**

### **Dr. Mark Butt**

Rechtsanwalt, Partner, GSK Stockmann

## **Überblick über das Programm**

ab 17.30 Uhr > Eintreffen der Teilnehmer

ab 18.00 Uhr > Begrüßung und Einführung

ab 18.20 Uhr > Praxisbeitrag mit anschließender Fragerunde

ab 19.30 Uhr > Get together

## **Veranstaltungsort**

**4. November 2019**

MUCA – Museum of Urban and Contemporary Art

Hotterstraße 12

80331 München

**Anmeldungen erbitten wir bis 28. Oktober 2019**

per E-Mail unter [afterworktalks-muenchen@gsk.de](mailto:afterworktalks-muenchen@gsk.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Mosler unter

+49 89 288 174 - 674 gerne zur Verfügung.

Da nur eine begrenzte Anzahl an Plätzen zur Verfügung steht, bitten wir um Verständnis, dass die Teilnahme unter dem Vorbehalt der Bestätigung Ihrer Anmeldung steht.

## Antwortformular

### AfterWorkTalks: Vorkaufsrecht und Abwendungs- erklärung – Die neue Münchner Praxis

**Bitte senden oder mailen Sie diese Anmeldung  
bis Montag, den 28. Oktober 2019, ausgefüllt an:**

GSK Stockmann  
Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
E-Mail: [afterworktalks-muenchen@gsk.de](mailto:afterworktalks-muenchen@gsk.de)

An der Veranstaltung

- nehme ich teil am 4. November 2019 in München
- kann ich leider nicht teilnehmen. Bitte informieren Sie mich bei Folgeveranstaltungen.

---

Teilnehmer

---

Unternehmen

---

Straße

---

PLZ/Ort

---

E-Mail