



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

IMMOBILIEN-DIALOG BÜROMARKT BERLIN



SENSATION BERLIN!

5. SEPTEMBER 2019 | BERLIN

Dialogpartner





DONNERSTAG, 5. SEPTEMBER 2019

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung

*Jasmin Busse-Schlaudecker, Projektleiterin,
Heuer Dialog GmbH*

Moderation des Tages

*Jasmin Busse-Schlaudecker, Projektleiterin,
Heuer Dialog GmbH*

*Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter,
bulwiengesa AG*

STADT DER NÄHE – AUCH FÜR INVESTOREN?

09.10 UHR

**IMPULS Investmentmarkt Berlin:
Wohin geht die Reise?**

*Jan Dohrwardt, Niederlassungsleiter
Berlin und Geschäftsführer,
BNP Paribas Real Estate GmbH*



Quelle: BNP Paribas Real Estate
Urheberin: Annette Koroll

09.30 UHR

**PANEL Magnet Berlin: Investoren wollen
Berlin – aber will Berlin die Investoren?**

- Berliner Büromarkt ist am Limit
- Gentrifizierung, Mietendeckel & Co. auch im Büromarkt?
- Nutzungskonflikt um knappe Flächen
- Entdeckung Erbbaurecht: nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik?

*Dr. Stefan Franzke, Geschäftsführer,
Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH*

*Robert-Christian Gierth, Geschäftsführer/Partner,
Colliers International Berlin GmbH*

Timo Herzberg, Vorstand, SIGNA

*Sven Lemiss, Geschäftsführer,
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH*

MODERATION: *Prof. Dr. Jan Kehrberg, Partner,
GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater
Partnerschaftsgesellschaft mbB*

10.25 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

ODER DOCH STADT DER WEITE?

11.00 UHR

KEYNOTE Berlin wächst über sich hinaus!

- BER – mehr als nur eine Jobmaschine
- Ansiedlung neuer Unternehmen, Arbeitsplätze und Büroflächen
- Vergleich mit anderen deutschen Flughafenstandorten

*Christoph Hansel, Leiter Unternehmensentwicklung &
Infrastrukturmanagement, Flughafen Berlin Brandenburg GmbH*

anschließend im Gespräch zum Thema

**Zukunft BER: Warum Unternehmen
ausweichen?**

Verdrängung vs. Entwicklung im Umland BER

*Christoph Hansel, Leiter Unternehmensentwicklung &
Infrastrukturmanagement,
Flughafen Berlin
Brandenburg GmbH* und *Uwe Tietz,
Geschäftsführer,
Alpine Finanz
Bau GmbH*



Quelle: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH



Quelle: Alpine Finanz Bau GmbH

STADT DER GAMER & NEW CREATIVES

11.45 UHR

Games Hub-Konzept für Berlin

Arbeiten zwischen Kreativität und Technologie

*Riad Djemili, CEO, Maschinen-Mensch UG und Mit-Initiator
der Gameskollektive Saftladen*

*Christine Sauter, Projektmanagerin, BGZ Berliner
Gesellschaft für internationale Zusammenarbeit mbH*

12.15 UHR

**DIALOG Trendsetter Berlin – kreative
Arbeitswelten oder nur Modeerscheinungen?**

*Dr. Gabriele Lüft, Head of Environmental Consultancy CE,
CBRE GmbH*

*Kai Mende, Managing Director, Capital Markets –
Investment Berlin, CBRE GmbH*

12.45 UHR



Gemeinsames Mittagessen

STADT DER MOBILITÄT

14.00 UHR

Ullsteinhaus und The Drivery – Innovationsraum für treibende Kräfte

Wie entsteht ein Ökosystem für vernetzte Innovationen

Daniel Bormann, Geschäftsführer, REALACE GmbH

Timon Rupp, Geschäftsführer, The Drivery GmbH

14.20 UHR

Mobilität in Berlin – Konzepte zur Vernetzung einer urbanen Stadt

- Internationale Trends & Treiber
- Blick auf vergangene Fehler/Weichenstellungen
- Mobilität und Immobilienbranche wachsen zusammen

Dr. Gereon Uerz, Leader Foresight Europe, Arup Deutschland GmbH

14.50 UHR

GESPRÄCH Mobilität & Infrastruktur gewinnt!

Was Quartiere attraktiv macht!

Marcus Buder, Direktor Geschäftsbereich Gewerbliche Immobilienfinanzierung, Berliner Sparkasse

Frank Christian Hinrichs, Geschäftsführer, inno2grid GmbH
im Gespräch mit

Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter, bulwiengesa AG

15.20 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

STADT DER QUARTIERE

15.50 UHR

IMPULS Warum Quartiere?

Projekte, Trends und das Potenzial des Zusammenhangs

Alyssa Weskamp, Projektpartnerin, Drees & Sommer Advanced Building Technologies



Quelle: Alyssa Weskamp

16.10 UHR

Siemensstadt 2.0: Entwicklung einer neuen Arbeits- und Lebenswelt

Vom historischen Industrieareal zum urbanen Stadtteil der Zukunft

Stefan Kögl, Head of Technology & Construction, Siemens Real Estate



Quelle: Siemens AG

16.40 UHR

Berlin muss neue Wege gehen!

Berlin TXL

Prof. Dr. Philipp Bouteiller, Geschäftsführer, Tegel Projekt GmbH

SENSATION PERFEKT?!

17.10 UHR

PANEL Prozesse in Berlin vereinfachen und schneller realisieren...

- mit kooperativer Stadtplanung?
- durch bessere Konzept-/Vergabeverfahren?
- durch das Bauteamverfahren, den Modulbau u.a.?

Christopher Gräfe, Vertriebsleiter Nord-Ost, ALHO Systembau GmbH

Birgit Monteiro (SPD), stellv. Bezirksbürgermeisterin und Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Soziales, Wirtschaft und Arbeit – Berlin Lichtenberg

Thorsten Schulte, City Executive Berlin, Arcadis Germany GmbH

MODERATION: *Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH*

17.40 UHR



Ende des Immobilien-Dialogs Büromarkt Berlin



ANMELDUNG UND AUSKÜNFTE

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51, 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0, Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: heuer-dialog.de

VERANSTALTUNGSORT

THE DRIVERY GmbH (Ullsteinhaus)
Mariendorfer Damm 1, 12099 Berlin
Internet: thedrivery.com

TERMIN

Donnerstag, 5. September 2019

GEBÜHREN

970,- EUR zzgl. 19 % USt. inkl. Mittagessen, Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung sowie aller freigegebenen Präsentationen. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

HINWEIS FÜR PLANER UND ARCHITEKTEN

Hessische Planer und Architekten erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planer und Architekten aus anderen Bundesländern bitten wir uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 21. August 2019 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19 % USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zuzüglich 19 % USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zuzüglich 19 % USt. in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb) (10984-T)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Tatjana Evseev
Projektmanagerin, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-14
evseev@heuer-dialog.de



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

IMMOBILIEN-DIALOG BÜROMARKT BERLIN



FAX-ANMELDUNG:

0211 463051

ONLINE-ANMELDUNG:

heuer-dialog.de/10984



Ja, ich melde mich verbindlich an.

Immobilien-Dialog Büromarkt Berlin

Sensation Berlin!

am 5. September 2019 in Berlin

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50 % auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum:

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19 % USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position /Abteilung

Anschrift

PLZ /Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum / Unterschrift