

Dealmeldung

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel +49 89 28 81 74 - 0
Fax +49 89 28 81 74 - 44
muenchen@gsk.de

München, 23. April 2019

Art-Invest erwirbt mit GSK Stockmann Münchener Gleko-Häuser

GSK Stockmann hat den Projektentwickler Art-Invest Real Estate beim Kauf zweier Bürogebäude im Münchener Osten umfassend rechtlich beraten. Verkäufer ist die Gleko Wohnbau aus München. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die im Markt als „Gleko-Häuser“ bekannten Büroobjekte umfassen zwei Bestandsgebäude sowie ein Parkplatzgrundstück.

Ein Objekt befindet sich in der Rosenheimer Straße 139 in direkter Nachbarschaft zum Münchener Ostbahnhof im neu entstehenden Stadtquartier „Werksviertel“ und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 9.000 Quadratmetern. Das zweite Gebäude grenzt an die Bavaria Towers, liegt in der Hohenlindener Straße 1 und umfasst ebenfalls rund 9.000 Quadratmeter Mietfläche. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite liegt das circa 2.000 Quadratmeter große Parkplatzgrundstück.

GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate umfassend bei der Strukturierung der Transaktion, der Due Dilligence und dem Kaufvertrag beraten. Abgedeckt wurden auch steuerrechtliche und aufsichtsrechtliche Fragestellungen.

GSK Stockmann war unter anderem auch bei dem Verkauf des ATLAS im Münchner Osten für Art-Invest Real Estate tätig.

Berater Art-Invest Real Estate:

GSK Stockmann: Dr. Dirk Brückner (Real Estate, Federführung), Dr. Mark Butt (Öffentliches Recht), Dr. Dirk Koch (Tax), Dr. Andreas Eichler (Real Estate); Associates: Dr. Phyllis Simsch (Real Estate), Dr. Christian Kullick, Kerstin von Staa (beide Öffentliches Recht)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Dirk Brückner
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel.: +49 89 28 81 74 - 0
Fax: +49 89 28 81 74 - 44
E-Mail: dirk.brueckner@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 20 39 07 - 7763
Fax: +49 30 20 39 07 - 44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.