

Dealmeldung

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
Tel +49 89 28 81 74 -0  
Fax +49 89 28 81 74-44  
muenchen@gsk.de

München, 18. Februar 2019

## **GSK Stockmann berät Westbrook beim Erwerb eines historischen Bürogebäudes in Berlin-Mitte**

**GSK Stockmann hat das globale Immobilien-Investmentunternehmen Westbrook Partners umfassend rechtlich beim Ankauf einer denkmalgeschützten fünfstöckigen Immobilie in Berlin-Mitte beraten. Verkäufer ist eine Tochtergesellschaft der Bayer AG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.**

Das zwischen 1910 und 1912 ursprünglich als Wäschefabrik errichtete Gebäude in der Gerichtstraße 27 liegt auf einem rund 6.600 qm großen Grundstück mit mehr als 100 PKW-Stellplätzen. Es verfügt über ca. 13.300 qm Mietfläche und ist vollständig vermietet. Hauptmieter sind u.a. Bayer und die IB Medizinische Akademie Berlin.

Westbrook Partners wurde 1994 gegründet und ist heute auf den Erwerb und die Wertsteigerung von Immobilien an internationalen Top-Standorten über die Assetklassen Büro, Wohnen, Einzelhandel, Hotel und Industrie spezialisiert.

GSK Stockmann hat Westbrook umfassend sowohl bei der Due Diligence als auch bei der Gestaltung und Verhandlung des Kaufvertrages beraten.

### Berater Westbrook:

**GSK Stockmann:** Dr. Andreas Eichler (Real Estate, Federführung), Dr. Mark Butt (Öffentliches Recht); Associates: Dr. Phyllis Simsch, Caglayan Birkan (beide Immobilienrecht), Eva Linde (Öffentliches Recht)

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Andreas Eichler  
Karl-Scharnagl-Ring 8  
80539 München  
Tel.: +49 89 28 81 74-0  
Fax: +49 89 28 81 74-44  
E-Mail: andreas.eichler@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
Tel.: +49 30 20 39 07-7763  
Fax: +49 30 20 39 07-44  
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

GSK. Der Unterschied.