

München, 22. Februar 2019

GSK Stockmann berät Art-Invest und ACCUMULATA bei Vermietung der Münchener Macherei

GSK Stockmann hat die Projektentwickler Art-Invest Real Estate und ACCUMULATA Real Estate bei der Vermietung von insgesamt über 11.500 qm für die Münchener Quartiersentwicklung „Die Macherei“ an die Fitnessgruppe McFit Global und das Pharmaunternehmen MSD Sharp & Dohme rechtlich umfassend beraten.

Mit der „Macherei“ entsteht an der Weihenstephaner Straße 28 ein urbanes Büro- und Geschäftsquartier im Münchener Osten. Nach dem Entwurf der drei international renommierten Architekturbüros HWKN Hollwich Kushner, meyerschmitzmorkramer und OSA Ochs Schmidhuber sind auf einer Grundstücksfläche von 26.400 qm neben einem zentralen Quartiersplatz sechs Gebäude mit unterschiedlichen Architektursprachen geplant. Das innovative Konzept mit flexiblen Loft-Büros mit Dachterrassen, Design-Hotel, Co-Working, Konferenzflächen, Gastronomie, Einzelhandel und Fitnessstudio soll Anfang 2021 fertig gestellt werden. Der Projektentwickler ist ein Joint Venture aus Art-Invest Real Estate und ACCUMULATA Real Estate.

Die Fitnesskette MCFit Global Group bezieht mit einem Fitness-Musik-Clubkonzept ab 2021 ca. 3.000 qm in dem Gebäude M4, welches von dem New Yorker Architekten HWKN Hollwich Kushner entworfen wurde.

Das zur amerikanischen Merck Gruppe gehörende Pharmaunternehmen MSD Sharp & Dohme hat einen Mietvertrag über 8.500 qm geschlossen und plant Mitte 2021 den Einzug in den Bauteil M5.

GSK Stockmann hat Art-Invest Real Estate bei der Vermietung umfassend rechtlich beraten. Die Federführung lag bei Monique Franke, die seit 2016 Partnerin bei GSK Stockmann ist und Art-Invest auch in der Vergangenheit mehrfach mit Ihrem Team Dr. Nadine Wachendorf, Katharina Groche und Theresa Haßberger bei der Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen begleitet hat, unter anderem bei der Ver-

mietung von 13.000 qm im Objekt Implerhöfe an die Landeshauptstadt München sowie der Vermietung des Objektes ATLAS mit ca. 25.000 qm in der Rosenheimer Straße München.

Berater Art-Invest Real Estate:

GSK Stockmann: Monique Franke (Real Estate, Federführung), Dr. Nadine Wachendorf (Real Estate), Associates: Katharina Groche und Theresa Haßlberger (beide Real Estate)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Monique Franke
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel.: +49 89 28 81 74-0
Fax: +49 89 28 81 74-44
E-Mail: monique.franke@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 20 39 07-7763
Fax: +49 30 20 39 07-44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.