

Dealmeldung

BERLIN

Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
Tel +49 30 203 907-0  
Fax +49 89 203 907-44  
berlin@gsk.de

Berlin, 1. Februar 2019

## **GSK Stockmann berät AXA beim Ankauf des Techno Campus Berlin**

**GSK Stockmann hat die Axa Investment Managers – Real Assets bei dem Erwerb des Bürogebäudes „Techno Campus Berlin“ in der Berliner Siemensstadt von Caleus Capital Investors beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.**

AXA Investment Managers hat das Bürogebäude im Auftrag eines Joint Ventures zwischen einem von ihr gemanagten Fonds und einer ausländischen Versicherung erworben. Caleus bleibt als Minderheitsgesellschafter beteiligt und wird das AXA IM – Real Assets Team beim Asset Management und bei der Entwicklung zusätzlicher Büroflächen unterstützen. Der Verkäufer hatte das Loftgebäude „Techno Campus Berlin“ mit rund 48.000 Quadratmeter vermietbarer Fläche im Jahr 2013 erworben und am Berliner Büroimmobilienmarkt repositioniert. Das Grundstück bietet darüber hinaus Potential zur Entwicklung zweier weiterer Büroneubauten mit rund 20.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche. Eine Baugenehmigung liegt bereits vor. Die Bauarbeiten für den Neubau sollen bis Ende 2020 abgeschlossen werden.

GSK Stockmann hat AXA umfassend bei der steuerlichen und rechtlichen Strukturierung der Transaktion, der Implementierung einer Luxemburger Erwerbsstruktur einschließlich des Luxemburger Investmentrechts sowie im Rahmen der Finanzierung beraten. Darüber hinaus beriet GSK Stockmann die Erwerberseite zum Joint-Venture-Agreement mit Caleus, zum Grundstückskaufvertrag mit dem Verkäufer, zu Advisory Services Agreements und führte die Legal und Tax Due Dilligence durch.

### Berater AXA Investment Managers – Real Assets:

GSK Stockmann: Dr. Michael Stobbe (Corporate) und Thomas Grund (Real Estate) (beide Federführung), Dr. Philipp Mössner (Corporate, GSK Luxemburg), Arne

Bolch (Investmentrecht, GSK Luxemburg), Dr. Oda Wedemeyer (Projects & Public Sector), Dr. Philip Huperz (Real Estate), Stefan Koser (Finance) Dr. Dirk Koch (Steuerrecht), Mathilde Ostertag (Steuerrecht, GSK Luxemburg), Dominik Berka (Steuerrecht); Associates: Kristina Marx (Project & Public Sector), Martina Kögl-sperger (Real Estate), Silvia Christopher (Real Estate), Benedikt Walter (Project & Public Sector), Markus Werth (Steuerrecht), Rebecca Comtesse (Finance).

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Thomas Grund  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
Tel.: +49 30 203 907-987  
Fax: +49 30 203 907-44  
E-Mail: [thomas.grund@gsk.de](mailto:thomas.grund@gsk.de)

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

GSK. Der Unterschied.