



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

## IMMOBILIEN-DIALOG METROPOLREGION MÜNCHEN



### STADT-LAND-ENTWICKLUNGEN: GANZHEITLICH AGIEREN!

11. DEZEMBER 2018 | MÜNCHEN

In Zusammenarbeit mit



Partner und Aussteller



GSK STOCKMANN



Landeshauptstadt  
München





**DIENSTAG, 11. DEZEMBER 2018**

**09.00 UHR**



Check-in und Begrüßungskaffee

**09.30 UHR**

**Begrüßung**

*Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

*Wolfgang Wittmann, Geschäftsführer,  
Europäische Metropolregion München e.V.*

**MEHR UND DICHTER BAUEN – WIE KOMMT  
DER DRUCK AUS DEM WOHNKESSEL?**

**09.45 UHR**

**Metropole und Region: Gemeinsam Neuland  
betreten und Projekte planen!**

*Professorin Dr.(I) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin,  
Landeshauptstadt München*

**10.10 UHR**

**Mehr und höher bauen in der Metropol-  
region – (Wie) geht das?**

*Dr. Mark Butt, Rechtsanwalt, Partner, GSK STOCKMANN  
Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB*

**10.40 UHR**



Zeit für Business und Kommunikation

**11.10 UHR**

**Wohnen in Freiham wird inklusiv, nutzerge-  
recht und preisgedämpft**

*Gerda Peter, Geschäftsführerin,  
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH*

**11.40 UHR**

**Altes Garmisch neu gelebt**

*Professorin Anne Beer, Geschäftsführerin,  
Beer Bembé Dellinger, Architekten und Stadtplaner GmbH*

**12.00 UHR**

**Vielfältig und partizipativ:  
genossenschaftliches Wohnen in München**

*Rut-Maria Gollan, Vorstand,  
Wohnbaugenossenschaft wagnis eG*



Quelle: Wohnbaugenossenschaft wagnis eG, Urheber: Michael Heinrich

**12.20 UHR**

**PANEL Bezahlbarer Wohnraum als Standort-  
faktor für Städte und Gemeinden**

Welche Maßnahmen leisten einen Beitrag für  
günstigen Wohnraum?

- SoBoN für alle: Sollte die Regelung in das Baugesetzbuch aufgenommen werden?
- Dichter, höher, einfacher bauen: Was ist stadtverträglich und schafft neue Urbanität?
- Mikrowohnen, Serviced Apartments: Welchen Beitrag können sie leisten?
- Werks- und Genossenschaftswohnungen: Zeichnet sich ein neuer Trend ab?

*Werner Albrecht, Geschäftsführer Personal, Immobilien,  
Bäder, Stadtwerke München GmbH*

*Markus Beugel, Vorstand, GBI AG Gesellschaft für  
Beteiligungen & Immobilienentwicklungen*

*Professorin Dr.(I) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin,  
Landeshauptstadt München*

*Robert Niedergesäß, Landrat, Landkreis Ebersberg*

**MODERATION: Professor Dr. Winfried Schwatlo FRICS,**  
*Professor für Immobilienwirtschaft, Hochschule Nürtingen-  
Geislingen*

**13.00 UHR**



Gemeinsames Mittagessen

## LEBST DU SCHON ODER PENDELST DU NOCH? MEHR URBANITÄT DURCH MOBILITÄT

**14.10 UHR**

### Grenzenlose Mobilität – Die Bedeutung von Pendlerströmen für die Immobilienmärkte

*Dr. André Scharmanski, Head of Research, Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH*

**14.35 UHR**

### Vom Ich zum Wir – Wie wir morgen arbeiten

*Henrik Pötting, Gesellschafter, congena Gesellschaft für Planung, Training und Organisation GmbH*

**15.00 UHR**

### Mehr Transparenz von Mobilitätsangeboten für eine bessere kommunale Vernetzung

*Professor Dr. Markus Schmidt, Innovationsmanagement, Drees & Sommer*

**15.20 UHR**

### PANEL Mobilität als Grundstein für ein gerecht verteiltes Wachstum

Folgen verbesserter Infrastruktur auf die Entwicklung in der Metropolregion München

- In welchen Städten/Landkreisen des Münchner Umlands lohnen sich Investitionen?
- Wie lassen sich Officestrukturen im Umland generieren und Pendeln überflüssig machen?
- Was heißt Quartiers-/Projektentwicklung bei verbesserter Verkehrsanbindung?

*Michael Ehret FRICS, Geschäftsführer, Ehret + Klein Real Estate Competence GmbH*

*Wolfgang Roeck, Geschäftsführer und Managing Partner, WÖHR + BAUER GmbH*

*Professor Dr. Markus Schmidt, Innovationsmanagement, Drees & Sommer*

*Michael Thiede, Geschäftsführer, RES GmbH*

**MODERATION: Professor Dr. Winfried Schwatlo FRICS, Professor für Immobilienwirtschaft, Hochschule Nürtingen-Geislingen**

**16.00 UHR**



Ende und Ausklang des Immobilien-Dialogs Metropolregion München bei Kaffee und Kuchen

## ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN u. a.



**Werner Albrecht**  
Geschäftsführer  
Personal, Immobilien,  
Bäder, Stadtwerte  
München GmbH

Quelle: SWM/Stefanie Aumiller Fotografie



**Markus Beugel**  
Vorstand, GBI AG  
Gesellschaft für  
Beteiligungen &  
Immobilienentwick-  
lungen

Quelle: Privat



**Dr. Mark Butt**  
Rechtsanwalt, Partner  
GSK STOCKMANN  
Rechtsanwälte Steuer-  
berater Partnerschafts-  
gesellschaft mbB

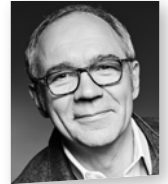


**Professorin Dr.(I)  
Elisabeth Merk**  
Stadtbaurätin,  
Landeshauptstadt  
München

Quelle: Landeshauptstadt München

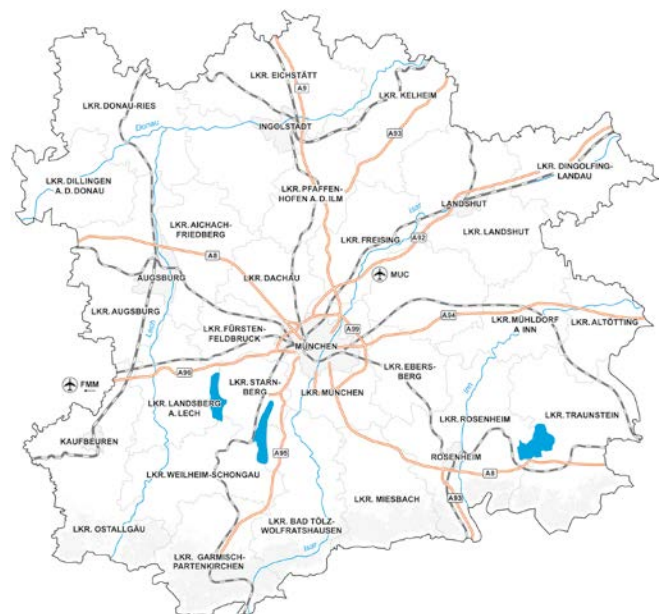


**Dr. André  
Scharmanski**  
Head of Research,  
Quantum Immobilien  
Kapitalverwaltungs-  
gesellschaft mbH



**Professor  
Dr. Winfried  
Schwatlo FRICS**  
Professor für Immo-  
bilienwirtschaft,  
Hochschule Nürtingen-  
Geislingen

## ÜBERSICHT METROPOLREGION MÜNCHEN



Quelle: Europäische Metropolregion München e.V.



## ANMELDUNG UND AUSKÜNFTE

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51, 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0, Telefax: 0211 463051  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [heuer-dialog.de](http://heuer-dialog.de)

## VERANSTALTUNGSORT

Haus der Bayerischen Wirtschaft  
Max-Joseph-Str. 5, 80333 München  
Internet: [hbw.de](http://hbw.de)

## TERMIN

Dienstag, 11. Dezember 2018

## GEBÜHREN

490,- EUR zzgl. 19 % USt. inkl. Mittagessen, Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung sowie aller freigegebenen Präsentationen. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

## INFORMATION FÜR ARCHITEKTEN IN HESSEN

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 26. November 2018 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich 19 % USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zuzüglich 19 % USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zuzüglich 19 % USt. in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](http://heuer-dialog.de/agb)) (10934-T)

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](http://heuer-dialog.de/datenschutz)

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Barbara Reils  
Projektmanagerin, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-45  
[reils@heuer-dialog.de](mailto:reils@heuer-dialog.de)



# HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der Mediengruppe

# IMMOBILIEN-DIALOG METROPOLREGION MÜNCHEN



**FAX-ANMELDUNG:**  
**0211 463051**

**ONLINE-ANMELDUNG:**  
**[heuer-dialog.de/10934](http://heuer-dialog.de/10934)**



Ja, ich melde mich verbindlich an.

**Immobilien-Dialog Metropolregion München  
Stadt-Land-Entwicklungen:  
Ganzheitlich agieren!  
am 11. Dezember 2018 in München**

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19 % USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position /Abteilung

Anschrift

PLZ / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum / Unterschrift