

Dealmeldung

BERLIN

Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
Tel +49 30 20 39 07 - 0  
Fax +49 30 20 39 07 - 44  
berlin@gsk.de

Berlin, 11. März 2019

## **GSK Stockmann berät Union Investment bei Erwerb einer Mikroapartment-Anlage in Dresden**

**Mit umfassender anwaltlicher Beratung durch GSK Stockmann hat sich Union Investment eine projektierte Mikroapartment-Anlage in der östlichen Altstadt von Dresden kaufvertraglich gesichert. Die Anlage wird in der Grunaer Straße 20 bis Ende 2019 fertiggestellt und soll 170 Mikrowohnungen auf einer Gesamtmietfläche von rund 6.000 qm beinhalten. Verkäufer und Entwickler ist die Grundstein Bauträger GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.**

Das Konzept des temporären Wohnens richtet sich am Mikrostandort in erster Linie an Fernpendler und projektorientierte Beschäftigte wie zum Beispiel internationale Fachkräfte. Gleichzeitig kann das Angebot aber auch von Berufseinsteigern und Studierenden genutzt werden. Die projektierte Mikro-Apartmentanlage in Dresden ist der vierte Ankauf für den Spezialfonds Urban Living Nr. 1. Der Fonds fokussiert sich auf kleinteiliges Wohnen in urbaner Lage in Europa mit Schwerpunkt auf Deutschland. Neben Dresden ist er bereits in Wiesbaden, Wien und Graz investiert und soll weiter wachsen.

*„Der zentrale Standort in der östlichen Altstadt von Dresden eignet sich hervorragend für Mikroapartments mit temporärer Nutzung und bietet uns damit perspektivisch ein hohes Maß an Investitionssicherheit“, sagt Henrik von Bothmer, Investment Manager Micro-Living bei der Union Investment Real Estate GmbH. „Die große wirtschaftliche Bedeutung der Stadt Dresden für die gesamte Region sorgt dafür, dass es eine überdurchschnittlich große Zahl an Fernpendlern gibt, die in besonderer Weise durch das neu entstehende Angebot angesprochen werden soll.“*

Die 170 Mikrowohnungen der neuen Anlage werden ergänzt durch rund 100 Pkw-Stellplätze. Die Immobilie wird über 1- und 2-Zimmer-Apartments verfügen, die zwischen 23 und 44 qm groß sind. Loggien, Terrassen und französische Balkone sind ebenso geplant wie eine begrünte Außenanlage. Insgesamt verbindet der Standort die Nähe zur Inneren Altstadt und zum Dresdener Hauptbahnhof mit einer guten Reichweite zu großen Arbeitgebern. So ist beispielsweise die Gläserne Manufaktur von Volkswagen nur wenige Gehminuten von der Grunaer Straße 20 entfernt.

Für Union Investment ist der Erwerb der projektierten Mikro-Apartmentanlage bereits die zweite Transaktion in Dresden im Jahr 2018. Im Herbst hatte der Hamburger Immobilien-Investment Manager ein projektiertes Super 8 Hotel in der Antonstraße 43 auf der nördlichen Elbseite im Stadtteil Innere Neustadt für den immofonds 1 erworben. Darüber hinaus hält Union Investment in Dresden zwei weitere Hotels sowie eine gemischt genutzte Immobilie mit Schwerpunkt auf Einzelhandel in der Prager Straße 7 in ihrem gewerblichen Immobilienbestand.

Berater Union Investment:

**GSK Stockmann:** Dr. Philip Huperz (Real Estate), Dr. Petra Eckl (Tax) (gemeinsame Federführung), Lars Bollensen (Real Estate), Dennis Stenzel (Investmentrecht); Associates: Kristina Marx (Öffentliches Recht), Dr. André Morgenstern und Julian Pöhler (beide: Real Estate), Dominik Berka und Andreas Ebert (beide: Tax).

**Kontaktadresse:**

GSK STOCKMANN  
Dr. Philip Huperz  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
Tel.: +49 30 20 39 07 - 0  
Fax: +49 30 20 39 07 - 44  
E-Mail: philip.huperz@gsk.de

**Pressekontakt:**

GSK STOCKMANN  
Christine Ström  
Mohrenstraße 42  
10117 Berlin  
Tel.: +49 30 20 39 07 - 7763  
Fax: +49 30 20 39 07 - 44  
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

GSK. Der Unterschied.