

Dealmeldung

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel +49 89 28 81 74 - 0
Fax +49 89 28 81 74 - 44
muenchen@gsk.de

München, 8. Mai 2019

GSK Stockmann berät S&P Group bei Ankauf und Entwicklung des Bahnhofsareals in Rosenheim

GSK Stockmann hat das Erlanger Immobilienunternehmen Sontowski & Partner (S&P Group) umfassend beim Erwerb eines 10.821 m² großen Grundstücks auf dem Bahnhofsareal Rosenheim beraten. Verkäufer ist die Stadt Rosenheim. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Auf dem Gelände der künftigen Baufelder 4, 5 und 6 sind der Bau eines Büro- und Geschäftskomplex mit Hotel, Einzelhandel, Gastronomie, ein Studentenwohnheim, Seniorenwohnungen und eine Seniorenpflegeeinrichtung mit insgesamt 31.500 m² Geschossfläche sowie ein begrüntes Parkhaus geplant. Dabei soll ein lebendiges, urbanes Quartier mit hoher städtebaulicher Attraktivität entstehen, das die Entwicklung des Bahnhofsareals in Rosenheim abschließt. Die Flächen wurden von der Stadt Rosenheim in einem Bieterverfahren erworben. Nun steht die Schaffung des Baurechts für die Quartiersentwicklung durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan an. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2020 geplant.

Die S&P Group realisiert seit 1984 als Initiator, Projektentwickler, Bauträger und Investor komplexe Projekte in den Segmenten Gewerbe- und Wohnimmobilien und ist Experte auf dem Gebiet des seniorengerechten Wohnens.

GSK Stockmann berät die S&P Group seit mehreren Jahren regelmäßig bei Projektentwicklungen, vor allem mit dem Schwerpunkt Retail- und Mixed Use-Projekte.

Berater Sontowski & Partner:

GSK Stockmann: Dr. Mark Butt (Planungs- und Baurecht, Federführung), Dr. Bernhard Laas (Real Estate), Dominik Berka (Tax); Associates: Andreas Ebert (Tax), Franziska Resch (Real Estate)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Dr. Mark Butt
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel.: +49 89 28 81 74 - 0
Fax: +49 89 28 81 74 - 44
E-Mail: mark.butt@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 20 39 07 - 7763
Fax: +49 30 20 39 07 - 44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.