

Dealmeldung

MÜNCHEN

Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel +49 89 28 81 74-0
Fax +49 89 28 81 74-44
muenchen@gsk.de

München, 2. September 2019

Barings kauft mit GSK Stockmann Hotel- und Bürogebäude in Stuttgart

Der Immobilien-Investmentmanager Barings Real Estate Advisers vertraut beim Kauf eines Hotel- und Bürogebäudes in Stuttgart auf GSK Stockmann. Der Immobilienerwerb erfolgte im Rahmen eines Forward Deal für den Immobilien-Spezialfonds (SIS-Fonds) der Stuttgarter Versicherungsgruppe. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die in der Kupferstraße 5 im Gewerbegebiet Synergiepark gelegene Immobilie soll im 4. Quartal 2020 fertiggestellt werden und rund 7.000 qm Hotelfläche und ca. 3.800 qm Bürofläche umfassen. Für den Hotelteil wurde ein Mietvertrag über 25 Jahre mit der Hotelkette niu (Novum Hospitality) geschlossen. Die Bürofläche wird für zehn Jahre vollständig an die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft H/W/S vermietet. Verkäufer ist eine Objektgesellschaft der Weisenburger Gruppe aus Rastatt.

Barings Real Estate Advisers ist Teil der Barings LLC, einer der weltweit größten diversifizierten Immobilien-Investmentmanager. Das Unternehmen verwaltet oder betreut Assets für mehr als 200 Kunden weltweit und bietet ein breites Spektrum an Anlagemöglichkeiten für Investitionen in Immobilienaktien und -Anleihen öffentlicher und privater Emittenten.

GSK Stockmann hat Barings Real Estate Advisers unter der Federführung von Stefan J. Schlapka umfassend im Rahmen des gesamten Kaufprozesses rechtlich beraten.

Berater Barings Real Estate Advisers:

GSK Stockmann: Stefan J. Schlapka (Real Estate, Federführung), Dr. Dirk Koch (Tax), Kerstin von Staa (Öffentliches Recht), Dr. Mechtild-Maria Siebke, Karina Klein (beide Real Estate) und Markus Werth (Tax)

Kontaktadresse:

GSK STOCKMANN
Stefan J. Schlapka, LL.M.
Karl-Scharnagl-Ring 8
80539 München
Tel.: +49 89 28 81 74-0
Fax: +49 89 28 81 74-44
E-Mail: stefan.schlapka@gsk.de

Pressekontakt:

GSK STOCKMANN
Christine Ström
Mohrenstraße 42
10117 Berlin
Tel.: +49 30 20 39 07-7763
Fax: +49 30 20 39 07-44
E-Mail: christine.stroem@gsk.de

GSK Stockmann ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland und Luxemburg in den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance und Projects & Public Sector. Über 180 Rechtsanwälte und Steuerberater beraten an den Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Heidelberg, München und Luxemburg deutsche und internationale Mandanten. GSK konzentriert sich auf die Betreuung von Transaktionen und Projekten. Mit unserer Spezialisierung bieten wir Rechtsberatung nach Maß.

Bei internationalen Transaktionen und Projekten arbeitet GSK eng mit einem ausgewählten Kreis angesehener Partnerkanzleien im Ausland zusammen.

Für weitere Informationen: www.gsk.de

GSK. Der Unterschied.